

Corsi certificati
UNI EN ISO
9001:2008
Associazione
iscritta al MSE



Programma corso (72 h)

Tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00

1. Lezione 13 giugno

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2. Lezione 14/6

Parti comuni
Uso delle parti comuni

3. Lezione 15/6

L'amministratore di condominio (1 parte)

4. Lezione 16/6

L'amministratore di condominio (2 parte)

5. Lezione 17/6

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali

6. Lezione 20/6

Assemblea di condominio (1 parte)

7. Lezione 21/6

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore
e gestione d'iniziativa individuale
Condominio e Mediazione
L'assicurazione del condominio

8. Lezione 22/6

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.

Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.

Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non
centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

9. Lezione 23/6

Gestione del condominio.(1)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

10. Lezione 24/6

Gestione del condominio.(2)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

11. Lezione 27/6

Gestione del condominio.(1)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

12. Lezione 28/6

Gestione del condominio.(3)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

13. Lezione 29/6

Gestione del condominio.(2)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

14. Lezione 30/6

La gestione informatica del condominio

15. Lezione 1/7

Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

16. Lezione

Patologia dei fabbricati.
Tecniche e gestione degli impianti

17. Lezione 4/7

Ascensore
Abbattimento delle barriere architettoniche

18. Lezione 5/7

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

19. Lezione 6/7

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

20. Lezione 7/7

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.

21. Lezione 8/7

Contratto
Modulistica.
Capitolato
Contratto d'appalto

22. Lezione 11/7

La locazione in condominio.
Il servizio di portierato.

23. Lezione 12/7

Assemblea di condominio (simulazione)

24. Lezione 13/7

Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public e speaking

25. Lezione 18/7

Esame

Materiale didattico in omaggio

Documenti necessari per l'iscrizione:

- **Maggiore età**
- **Documento di identità**
- **Codice fiscale**
- **Possesso del diploma 2° grado o laurea**
- **Certificato del casellario giudiziale**
- **Certificato dei carichi pendenti**
- **n.3 foto tessera**