

Inizio corso 13 settembre (dal lun. al ven. 15:00-18:00) Via V. Troya,23/C

1. Lezione 13 settembre '16

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2. Lezione 14-9

Parti comuni
Uso delle parti comuni

3. Lezione 15-9

L'amministratore di condominio (1 parte)

4. Lezione 16-9

L'amministratore di condominio (2 parte)

5. Lezione 19-9

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali

6. Lezione 20-9

Assemblea di condominio (I parte)

7. Lezione 21-9

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e
gestione d'iniziativa individuale
Condominio e Mediazione
L'assicurazione del condominio

8. Lezione 22-9

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.

Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non
centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

9. Lezione 23-9

La locazione in condominio.
Il servizio di portierato.

10. Lezione 26-9

Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking

11. Lezione 27-9

Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

12. Lezione 28-9

Patologia dei fabbricati.
Tecnica e gestione degli impianti

13. Lezione 29-9

Ascensore
Abbattimento delle barriere architettoniche

14. Lezione 30-9

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

15. Lezione 3-10

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

16. Lezione 4-10

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.

17. Lezione 5-10

Contratto
Modulistica.
Capitolato
Contratto d'appalto

18. Lezione 6-10

Gestione del condominio.(1)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

19. Lezione 7-10

Gestione del condominio.(2)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

20. Lezione 10-10

Gestione del condominio.(3)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

21. Lezione 11-10

Gestione del condominio.(1)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

22. Lezione 12-10

Gestione del condominio.(2)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

23. Lezione 13-10

Assemblea di condominio (simulazione)

24. Lezione 14-10

La gestione informatica del condominio

25. Lezione 18-10

Analisi e commento /Esame