

**Corsi certificati
UNI EN ISO
9001:2008
Associazione
iscritta al MISE**



Programma corso (75 h)

Inizio corso 28 ottobre 2016- Le lezioni si terranno due volte la settimana, il venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 e il sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00

1. Lezione 28-10-2016
Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2. Lezione 29-10
Parti comuni
Uso delle parti comuni

3. Lezione 4-11
L'amministratore di condominio (1 parte)

4. Lezione 5-11
L'amministratore di condominio (2 parte)

5. Lezione 11-11
Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali

6. Lezione 12-11
Assemblea di condominio (1 parte)

7. Lezione 18-11
Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e
gestione d'iniziativa individuale
Condominio e Mediazione
L'assicurazione del condominio

8. Lezione 19-11
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non
centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

9. Lezione 25-11
Gestione del condominio.(1)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

10. Lezione 26-11
Gestione del condominio.(2)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

11. Lezione 2-12
Gestione del condominio.(1)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

12. Lezione 3-12
Gestione del condominio.(3)
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

13. Lezione 9-12
Gestione del condominio.(2)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

14. Lezione 10-12
La gestione informatica del condominio

15. Lezione 16-12
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

16. Lezione 17-12
Patologia dei fabbricati.
Tecnica e gestione degli impianti

17. Lezione 13-01 2017
Ascensore

18. Lezione 14-01
Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

19. Lezione 20-01
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

20. Lezione 21-01
Aspetti tecnici del condominio
e normativa.

21. Lezione 27-01
Contratto
Modulistica.
Capitolato
Contratto d'appalto

22. Lezione 28-01
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

23. Lezione 03-02
Assemblea di condominio (simulazione)

24. Lezione 04-02
Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public speaking

25. Lezione 18-02
Analisi e commento

Esame