

Programma corso (75 h+ 75h)

Il corso avrà inizio il 5 maggio e si svolgerà il 2 volte a settimana , il lunedì e il venerdì, dalle ore 17:30 alle ore 20:30 in via Nazionale,69 - Roma

1.Lezione - 5 maggio 2017

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2.Lezione 08/05

Parti comuni Uso delle parti comuni

3.Lezione 12/05

L'amministratore di condominio (I parte)

4. Lezione 15/05

L'amministratore di condominio (II parte)

5.Lezione 19/5

Regolamento condominiale e fattispecie
Tabelle millesimali

6.Lezione 22/5

Assemblea di condominio (I parte)

7.Lezione 26/5

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore
e gestione d'iniziativa individuale.

Condominio e Mediazione.
L'assicurazione del condominio.

8.Lezione 29/5

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale;
impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

9.Lezione 05/06

Gestione del condominio (I parte)
Principi di contabilità.
Esempi pratici di contabilità.

10.Lezione 09/06

Gestione del condominio (II parte)
Principi di contabilità.
Esempi pratici di contabilità.

11.Lezione 12/06

Gestione del condominio (I parte)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

12.Lezione 16/06

Gestione del condominio (II parte)
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

13.Lezione 19/06

Gestione del condominio
Esempi pratici di contabilità e fiscalità condominiali

14.Lezione 23/06

La gestione informatica del condominio

15.Lezione 26/06

Il condominio e gli adempimenti urbanistici

16.Lezione 30/06

Patologia dei fabbricati.
Tecnica e gestione degli impianti

17.Lezione 03/07

Ascensore

18.Lezione 07/07

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

19.Lezione 10/ 07

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

20.Lezione 14/07

Aspetti tecnici del condominio e normativa.

21.Lezione 17/07

Contratto
Modulistica.
Capitolato
Contratto d'appalto

22.Lezione 21/07

La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

23.Lezione 24/07

Assemblea di condominio (simulazione)

24.Lezione 28/07

Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public speaking

25.Lezione 31/07

Analisi e commento

Esame

Lo stage sarà concordato tra l'amministratore e lo stagista.

Corsi certificati
UNI EN ISO 9001:2008
Associazione iscritta al MISE



Via Nazionale,69 – 00184 Roma
Tel.: 06/89.52.84.37
www.assoaima.com

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata per corsi e convegni all'Ordine degli Avvocati di Roma**
- **Associazione accreditata per corsi e convegni all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti contabili, ODCEC.**

OMAGGIO

- **QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2017 + CORSO DI AGGIORNAMENTO (h 15) ex D.M. 140/14**
- **Materiale didattico**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Stage (75 h) c/o uno studio professionale.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Fruibilità Banca dati A.IM.A.**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**