

Programma corso (75 h+75h)

Il corso avrà inizio il 12 settembre si svolgerà il martedì ed il giovedì dalle ore 17:30 alle ore 20:30 in via Nazionale,69- Roma

1.Lezione 12 settembre (mart.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2.Lezione 14 settembre (giov.)

Parti comuni
Uso delle parti comuni
Tabelle millesimali

3.Lezione 19 settembre (mart.)

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.

Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.

Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

4.Lezione 21 settembre (giov.)

L'amministratore di condominio(1)

5.Lezione 26 settembre (mart.)

L'amministratore di condominio(2)

6.Lezione 28 settembre 8 (giov.)

Assemblea di condominio (1)

7.Lezione 3 ottobre (mart.)

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Condominio e Mediazione
Forme ADR

8.Lezione 5 ottobre (giov.)

Regolamento condominiale
e fattispecie
L'assicurazione nel condominio

9.Lezione 10 ottobre (mart.)

Gestione del condominio.
Principi di contabilità

10.Lezione 12 ottobre (giov.)

Gestione del condominio.
Principi di contabilità

11.Lezione 17 ottobre (mart.)

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore

12.Lezione 19 ottobre (giov.)

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore

13.Lezione 24 ottobre (mart.)

Esempi pratici di contabilità e fisco

14. Lezione 26 ottobre (giov.)

Esempi pratici di contabilità e fisco

15.Lezione 31 ottobre (mart.)

La gestione informatica del condominio

16. Lezione 2 novembre (giov.)

Ascensore
Abbattimento delle barriere architettoniche

17. Lezione 7 novembre (mart.)

Tecniche e gestione degli impianti
Patologia dei fabbricati.

18.Lezione 9 novembre (giov.)

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

19.Lezione 14 novembre (mart.)

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

20.Lezione 16 novembre (giov.)

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.

21.Lezione 21 novembre (mart.)

Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

22.Lezione 23 novembre (giov.)

Capitolato
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

23. Lezione 28 novembre (mart.)

Assemblea di condominio (simulazione)

24.Lezione

Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public speaking

25.Lezione

Analisi e commento

Esame



Corso 12 settembre 2017

CORSI

- **Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni all'Ordine Avv. di Roma**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni all'Ordine dei Commercialisti ed esperti contabili (ODCEC)**

OMAGGIO

- **QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2017 + CORSO DI AGGIORNAMENTO (h.15) ex D.M. 140/14**
- **Materiale didattico**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Fruibilità Banca dati A.IM.A.**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Tutoraggio (75h) solo per coloro che si iscriveranno entro il 28 luglio 2017**