

Programma corso (110h)

***Il corso avrà inizio il 15 gennaio e si svolgerà il lunedì e il giovedì dalle ore
17:30 alle ore 20:30***

Via Nazionale,69 - Roma

1.Lezione 15 gennaio

Diritti reali / La proprietà

2.Lezione 18/1

Comunione e condominio

Parti comuni

Uso delle parti comuni

3.Lezione 22/1

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.

Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.

Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza

Sopraelevazione e vincoli urbanistici.

Perimento totale o parziale dell'edificio.

4.Lezione 25/1

Mediazione (teoria)

Mediazione (simulazione)

5.Lezione 29/1

Forme ADR

Negoziiazione

Arbitrato

6.Lezione 1/2

Regolamento condominiale e fattispecie

7.Lezione 5/2

Tabelle millesimali (aspetto giuridico)

Tabelle millesimali (aspetto tecnico)

Catasto

8.Lezione 8/2

L'amministratore di condominio(1)

9.Lezione 12/2

L'amministratore di condominio (2)

10. Lezione 15/2

Assemblea di condominio (I parte)

11.Lezione 19/2

Gestione del condominio.

Principi di contabilità

Esempi pratici di contabilità condominiale

12.Lezione 22/2

Gestione del condominio.

Adempimenti fiscali dell'amministratore

Esempi pratici di fiscalità condominiale

25.Lezione 12/4

Fascicolo del fabbricato

Documentazione essenziale per la gestione del fabbricato

Documenti urbanistici, catastali

Determinazione dei confini del condominio

26.Lezione 16/4

Patologia dei fabbricati.

27. Lezione 19/4

Amianto e tipologie di bonifica

28.Lezione 23/4

Capitolato

29.Lezione 26/4

Tecniche e gestione degli impianti

Ascensore

30.Lezione 30/4

Contratto d'appalto

31.Lezione 3/5

Contratti di somministrazione

La locazione in condominio.

32.Lezione 7/5

L'assicurazione del condominio

L'assicurazione dell'amministratore

33.Lezione 10/5

Il servizio di portierato.

34.Lezione 14/5

Assemblea di condominio (simulazione)

35.Lezione 17/5

Codice deontologico A.IM.A.

Psicologia del condmino

Public speaking

36.Lezione 21/5

Analisi e commento

Esame

13. Lezione 26/2

Gestione del condominio
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

14. Lezione 1/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

15. Lezione 5/3

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale
La gestione informatica del condominio

16. Lezione 8/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

17. Lezione 12/3

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale
La gestione informatica del condominio

18. Lezione 15/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

19. Lezione 19/3

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale
La gestione informatica del condominio

20. Lezione 22/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

21. Lezione 26/3

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

22. Lezione 29/3

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

23. Lezione 5/4

Aspetti tecnici del condominio e normativa.

24. Lezione 9/4

Il condominio e gli adempimenti urbanistici
Segnalazione certificata di agibilità (D.lgs. 222/2016)

- Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008
- Associazione iscritta al MISE
- Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma
- Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti contabili, (ODCEC).

Quota associativa €200,00, comprende:

- CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14
 - Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.
 - Servizi di consulenza illimitati
 - Partecipazione Convegni A.IM.A.
 - Fruibilità Banca dati A.IM.A.
 - News letter settimanali
 - Possibilità di acquisizione del primo condominio
-

-

Stage, su richiesta, c/o studi di amministrazioni condominiali

**La tutela del vivere condominiale con
A.IM.A.
sempre al tuo fianco**