

Programma corso (75h)

Il corso avrà inizio il 24 febbraio e si svolgerà il sabato 10:00/13:00 + 14:00/ 17:00.

Via Nazionale,69 - Roma

1.Lezione – 24 febbraio (sab.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2.Lezione – 3 marzo

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3.Lezione – 10 marzo

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)

4.Lezione 17 marzo

L'amministratore di condominio

5.Lezione 24 marzo

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

6.Lezione 7 aprile

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

7.Lezione 14 aprile

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

8.Lezione 21 aprile

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

9.Lezione 28 aprile

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

10.Lezione 5 maggio

Patologia dei fabbricati.
Tecniche e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato

11.Lezione 12 maggio

Contratto
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

12. Lezione 19 maggio

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public speaking

13.Lezione 26 maggio

Analisi e commento

Esame



Sede Nazionale
Via Nazionale,69 – 00184 Roma
Tel.: 06/89.52.84.37
www.assoaima.com

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

Quota associativa annuale €200,00 (duecento/00) comprende:

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informative**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**