

Programma corso (110h)

Il corso avrà inizio il 7 aprile e si svolgerà secondo il seguente calendario: il venerdì 14:30/20:30 ed il sabato 10:00/13:00 + 14:00/17:00.

Via Nazionale,69 - Roma

1.Lezione – 7 aprile (sab.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2.Lezione – 14 aprile (sab.)

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3.Lezione 20 aprile (ven.)

Casistica artt.1122, 1122 bis,1122 ter,1127,1128 c.c.
Approfondimento Arbitrato

4.Lezione – 21 aprile (sab.)

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)

5.Lezione 27 aprile (ven.)

Mediazione - casistica
L'assicurazione del condominio e dell'amm.re - casistica

6.Lezione 28 aprile (sab.)

L'amministratore di condominio

7. Lezione 4 maggio (ven.)

Approfondimento Amm.re di condominio

8.Lezione 5 maggio (sab.)

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

9. Lezione 11 maggio (ven.)

L'amministratore di condominio svolto da società
Affrancazione

10.Lezione 12 maggio (sab.)

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

11.Lezione 18 maggio (ven.)

Fascicolo del fabbricato
Documentazione essenziale per la gestione del fabbricato
Docilimenti urbanistici catastali
Determinazione dei confini del condominio

12.Lezione 19 sabato (sab.)

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale
La gestione informatica del condominio

13.Lezione 25 maggio (ven.)

Amianto e tipologie di bonifica
Nuove pratiche urbanistiche/Genio civile

14.Lezione 26 maggio (sab.)

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

15.Lezione 9 giugno (sab.)

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

16.Lezione 16 giugno (sab.)

Patologia dei fabbricati.
Tecnica e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato

17.Lezione 23 giugno (sab.)

Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

18.Lezione 30 giugno (sab.)

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public speaking

19. Lezione 7 luglio

Analisi e commento

Esame



- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

**Quota associativa annuale €200,00 (duecento/00)
comprende:**

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca Dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informativa**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**