

Programma corso (80h)

Il corso avrà inizio il 26 maggio e si svolgerà il sabato 10:00/13:00 + 14:00/ 17:00.

Via Nazionale,69 - Roma

1.Lezione – 26 maggio (sab.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2.Lezione – 9 giugno

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3.Lezione – 16 giugno

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)

4.Lezione 23 giugno

L'amministratore di condominio

5.Lezione 30 giugno

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

6.Lezione 7 luglio

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

7.Lezione 14 luglio

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

8.Lezione 21 luglio

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

9.Lezione 28 luglio

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

10.Lezione 8 settembre

Patologia dei fabbricati.
Tecniche e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato

11.Lezione 15 settembre

Contratto
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

12. Lezione 22 settembre

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condmino
Public speaking

13.Lezione 29 settembre

Analisi e commento

Esame



Sede Nazionale
Via Nazionale, 69 – 00184 Roma
Tel.: 06/89.52.84.37
www.assoaima.com

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

Quota associativa annuale €200,00 (duecento/00), GRATIS ANNO 2018, comprende:

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informative**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**