

Programma corso (80h)

Il corso avrà inizio il 27 aprile e si svolgerà il venerdì dalle ore 14:30 alle ore 20:30

Via Nazionale,69 - Roma

1.Lezione – 27 aprile (ven.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2.Lezione – 4 maggio (ven.)

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3.Lezione –11 maggio

Regolamento condominiale
e fattispecie
Assemblea di condominio (I parte)
Tabelle millesimali

4.Lezione 18 maggio

L'amministratore di condominio

5.Lezione 25 maggio

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

6.Lezione 8 giugno

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

7.Lezione 15 giugno

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

8.Lezione 22 giugno

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

9.Lezione 29 giugno

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

10.Lezione 6 luglio

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

11.Lezione 13 luglio

Patologia dei fabbricati.
Tecnica e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato

12.Lezione 20 luglio

Contratto
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

13.Lezione 27 luglio

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking

14. Lezione 7 settembre

Analisi e commento

Esame



Sede Nazionale
Via Nazionale,69 – 00184 Roma
Tel.: 06/89.52.84.37
www.assoaima.com

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

Quota associativa annuale €200,00 (duecento/00), GRATIS ANNO 2018, comprende:

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informative**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**