

Programma corso (72 h)

Il corso avrà inizio il 22 ottobre si svolgerà il lunedì e il mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 19:00 c/o la parrocchia di San Felice di Cantalice, P.zza San Felice da Cantalice,20 – 00172 Roma

1.Lezione 22/10/2018 (lun.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2.Lezione 24/10/18 (merc.)

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza

3.Lezione 29/10/18

Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

4.Lezione 31/10/18

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)

5.Lezione 5/11/18

L'amministratore di condominio

6.Lezione 7/11/18

L'amministratore di condominio

7.Lezione 12/11/18

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

8.Lezione 14/11/18

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

9.Lezione 19/11/18

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale

10.Lezione 21/11/18

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiali

11.Lezione 26/11/18

Gestione del condominio.
Esempi pratici di contabilità e fiscalità condominiali
La gestione informatica del condominio

12.Lezione 28/11/18

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio

13.Lezione 03/12/18

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.

14.Lezione 05/12/18

Il condominio e
gli adempimenti urbanistici
Patologia dei fabbricati.

15.Lezione 10/12/18

Tecniche e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato
Contratto d'appalto

16.Lezione 12/12/18

La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

17.Lezione 17/12/18

Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking
Assemblea di condominio (simulazione)

18.Lezione 19/12/18

Analisi e commento
Esame



Sede Nazionale
Via Nazionale,69 – 00184 Roma
Tel.: 377/54.29.555
www.assoaima.com

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

Quota associativa, facoltativa, annuale €200,00 (duecento/00), GRATIS ANNO 2018, comprende:

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informative**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**