



Sede di ROMA SAN PAOLO

ORGANISMO DI MEDIAZIONE CIVILE

Via Tiberio Imperatore, 5 – 00145 Roma – Tel. 06.86978885 – Email: romasanpaolo@adrintesa.it  
ADR INTESA s.r.l. – sede centrale: via Fregene, 9 – 00183 Roma – 06.87463699 – info@adrintesa.it – www.adrintesa.it

**Venerdì, 14 Dicembre e Sabato, 15 Dicembre 2018**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO**

**AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

**Valido ai fini dei crediti di formazione continua EX D.M.140/2014**

Con il sostegno di



## **LABORATORIO DI INDIVIDUAZIONE “BEST PRACTICE” MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO CONDOMINIALE**

**Obiettivi ed Articolazione:** aggiornamento professionale partendo dall'esame di un caso concreto di manutenzione fabbricato. **Il corso sarà articolato in tre moduli interdisciplinari, giuridico, tecnico, contabile ed amministrativo, attraverso l'esame delle fasi che caratterizzano la manutenzione di un fabbricato condominiale.** Il corso avrà un taglio pratico con simulazioni e confronti con casi reali.

**Programma – 15 ore**

### **MODULO 1 - Venerdì, 14 Dicembre**

**Mattina (8.30 -13.30, 5 ore)**

**Avv. Rosemary Perna**

(modulo A) Brainstorming ed ipotesi di lavoro in base alle esperienze dei partecipanti a confronto fino ad individuare la migliore pratica.

Manutenzione periodica e straordinaria, individuazione interventi: Responsabilità, Attività amministrativa e Delibere assembleari.

(Modulo B) Il contratto d'appalto, clausole a tutela del condominio.

Clausola relativa alle controversie derivanti dall'appalto.

Casistica controversie più frequenti. Giurisprudenza.

### **MODULO 2 - Venerdì, 14 Dicembre**

**Pomeriggio (14-19, 5 ore)**

**Ing. Paolo Toccini**

Relazione Tecnica, Capitolato delle opere, computo metrico.

Criticità tipiche di un fabbricato, manutenzione periodica e straordinaria. Individuazione di pericoli ed interventi necessari anche di urgenza.

Adempimenti comunali di committente e tecnico.

Disamina modulistica.

Contabilità di cantiere, redazione e conservazione e trasformazione in contabilità di condominio.

### **MODULO 3 - Sabato, 15 Dicembre**

**Pomeriggio (8.30-13.30, 5 ore)**

**Dott. Fernando Luciani - Avv. Rosemary Perna**

Contabilità dei lavori. Rendicontazione. Detrazioni fiscali ed adempimenti.

Strategie e procedure di recupero di crediti derivanti da mancato versamento oneri condominiali.

**Riepilogo generale e Test di verifica di fine corso.**



Sede di ROMA SAN PAOLO  
**ORGANISMO DI MEDIAZIONE CIVILE**

Via Tiberio Imperatore, 5 – 00145 Roma - Tel. 06.86978885 - Email: romasanpaolo@adrintesa.it  
ADR INTESA s.r.l. - sede centrale: via Fregene, 9 – 00183 Roma – 06.87463699 - info@adrintesa.it – www.adrintesa.it

**Materiale didattico impiegato:** Formulari, schede, modulistica.

**Luogo:** Organismo di Mediazione civile ADR INTESA, **sede di San Paolo**, via Tiberio Imperatore, 5, Roma.

A chi è rivolto: Amministratori di condominio. Il Panel 1/B è rivolto anche agli avvocati (richiesti crediti formativi a COA ROMA)

**Numero Partecipanti ammesso:** massimo 15 partecipanti.

**Costi:** €50,00. Gratuito per gli associati A.IM.A. (Anche per i nuovi iscritti in occasione del corso)

**Iscrizioni:** inviando email a **romasanpaolo@adrintesa.it**

**Data:** 14 e 15 dicembre 2018.

Formatori

**Rosemary Perna**, avvocato, amministratore, mediatore civile. Responsabile scientifico del corso.

**Paolo Toccini**, ingegnere, consulente tecnico d'ufficio e di parte nei procedimenti giudiziali.

**Fernando Luciani**, contabile, consulente del lavoro, amministratore di condominio, mediatore.