



PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/14 - (2019)

GENNAIO (25 + 26)

ven. 25/1/19	9:00/14:30 – 15:00/18:30
sab. 26/1/19	9:00/11:30 – 12:00/17:30

Responsabile scientifico: Avv. Carla Melani

Venerdì 25 gennaio 2019

Modulo giuridico (9:00/14:00)

(Docenti: Avv. Carla Melani; Dr. Laura Melani)

1. Infiltrazioni in condominio e casi d'urgenza.

- Casistica

2. La responsabilità civile dell'amministratore

- Aver omesso di assumere un determinato comportamento cui era tenuto, procurando un conseguente danno economico per il condominio.
- Obbligo di vigilanza e custodia sulle parti comuni e risarcimento del danno per mancata attuazione di tali obblighi.
- Inottemperanza ai doveri sulla privacy ex Reg. UE 2016/679

3. Tribunale arbitrale nel condominio

- Clausola compromissoria nel preventivo di nomina dell'amministratore
- Clausola compromissoria nel regolamento di condominio contrattuale e assembleare
- Clausola compromissoria introdotta dalla delibera assembleare

Test e correzione (14:00/14:30)

Modulo tecnico (15:00/18:00)

(Docente: Ing. Paolo Alessandri)

1. La responsabilità amministrativa dell'amministratore di condominio

- Casistica
- Modulistica

Test e correzione (18:00/18:30)

Sabato 26 gennaio 2018

Modulo tecnico (9:00/11:00)

(Docente: Ing. Francesco Papa)

- L'amministratore e la P.A. per l'espletamento delle pratiche urbanistiche
- Qualificazione e identificazione degli interventi edilizi per le detrazioni fiscali, casi pratici

Test e correzione (11:00/11:30)

Modulo contabile-fiscale (12:00/17:00)

(Docenti: Rag. Trib. Sandro Munari)

1. Ristrutturazioni edilizie e Pratiche ENEA

2. La fatturazione elettronica per il condominio e l'amministratore.

-Test e correzione (17:00/17:30)