

Programma corso (84h)

Il corso avrà inizio il 2 febbraio e si svolgerà il sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

Via M.Bragadin,96 - Roma

1.Lezione – 2 febbraio (sab.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2.Lezione – 9/2

Dissenso alle liti; provvedimenti presi
dall'amministratore e gestione d'iniziativa
individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni
d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale;
impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3.Lezione – 16/2

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)

4.Lezione 23/2

Assemblea di condominio (I parte)
L'amministratore di condominio

5.Lezione 2/3

L'amministratore di condominio

6.Lezione 9/3

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

7.Lezione 16/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

8.Lezione 23/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

9.Lezione 30/3

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

10.Lezione 6/4

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

11.Lezione 13/4

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

12.Lezione 27/4

Patologia dei fabbricati.
Tecnica e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato

13.Lezione 4/5

Contratto
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

14. Lezione 11/5

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking

Esame 18/5/2019



Sede Nazionale
Via M.Bragadin,96 – 00136 Roma
Tel.: 377/54.29.555
www.assoaima.com

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

Quota associativa, facoltativa, annuale €200,00 comprende:

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informative**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**
- **Unica associazione dotata del Tribunale Arbitrale Tails specializzato in materia condominiale**

