

**Associazione
iscritta al MISE**

Programma corso Amministratore di condominio (72h)

Il corso avrà inizio il 5 aprile e si svolgerà il venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 e il sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

1. Lezione – 5 aprile (ven.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2. Lezione – 06/04 (sab.)

Parti comuni
Uso delle parti comuni

3. Lezione – 12/04 (ven.)

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale.
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza.
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

4. Lezione – 13/04 (sab.)

Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

5. Lezione – 18/04 (giov.)

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali

6. Lezione 03/05 (ven.)

Assemblea di condominio
L'amministratore di condominio (1)

7. Lezione 04/05 (sab.)

L'amministratore di condominio (2)

8. Lezione 10/05 (ven.)

Gestione del condominio.
Principi di contabilità

9. Lezione 11/05 (sab.)

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore

10. Lezione 17/05 (ven.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

11. Lezione 18/05 (sab.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

12. Lezione 24/05 (ven.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

13. Lezione 25/05 (sab.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

14. Lezione 31/05 (ven.)

La gestione informatica del condominio

15. Lezione 01/06 (sab.)

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

16. Lezione 07/06 (ven.)

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

17. Lezione 08/06 (sab.)

Aspetti tecnici del condominio
e normativa

18. Lezione 14/06 (ven.)

Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

19. Lezione 15/06 (sab.)

Patologia dei fabbricati.

20. Lezione 21/06 (ven.)

Tecniche e gestione degli impianti
Ascensore

21. Lezione 22/06 (sab.)

Capitolato

Contratto d'appalto

22. Lezione 05/07 (ven.)

La locazione in condominio.

Contratti di somministrazione

Il servizio di portierato.

23. Lezione 06/07 (sab.)

Assemblea di condominio (simulazione)

24. Lezione 12/07 (ven.)

Codice deontologico

Psicologia del condomino

Public speaking

Esame **13/07 o il 19/07**

- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**

Quota associativa, facoltativa, annuale €200,00 comprende:

- **CORSO DI AGGIORNAMENTO (15 h.) ex D.M. 140/14**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Accesso Banca dati A.IM.A.**
- **Invio periodico di Informativa**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**
- **Fruibilità Convenzioni A.IM.A.**

Unica associazione dotata del Tribunale Arbitrale Tails specializzato in materia condominiale

