Amministratori Immobiliari Associati
Via Marcantonio Bragadin,96 – 00136 Roma

Associazione iscritta al MISE

Programma corso Amministratore di condominio (72h)

Il corso avrà inizio il 3 maggio e si svolgerà il venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 e il sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

1.Lezione – 03 maggio (ven.)
Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2.Lezione –04/05 (sab.)
Parti comuni
Uso delle parti comuni

3.Lezione – 10/05 (ven.)
Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale.
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza.
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

4.Lezione – 11/05 (sab.)
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

5.Lezione – 17/05 (ven.)
Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali

6.Lezione 18/05 (sab.)
Assemblea di condominio
L'amministratore di condominio (1)

7.Lezione 24/05 (ven.)
L'amministratore di condominio (2)

8.Lezion 25/05 (sab.)
Gestione del condominio.
Principi di contabilità

9.Lezione 31/05 (ven.)
Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore

10.Lezione 01/06 (sab.)
Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

11.Lezione 07/06 (ven.)
Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

12.Lezione 08/06 (sab.)
Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

13.Lezione 14/06 (ven.)
Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

14.Lezione 15/06 (sab.)
La gestione informatica del condominio

15.Lezione 21/06 (ven.)
Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

16.Lezione 22/06 (sab.)
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

17.Lezione 05/07 (ven.)
Aspetti tecnici del condominio
e normativa

18.Lezione 06/07 (sab.)
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

19.Lezione 12/07 (ven.)
Patologia dei fabbricati.

20.Lezione 13/07 (sab.)
Tecniche e gestione degli impianti
Ascensore

21.Lezione 19/07 (ven.)
Capitolato
Contratto d'appalto

22.Lezione 20/07 (sab.)
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato**.**

23.Lezione 26/07 (ven.)
Assemblea di condominio (simulazione)

24.Lezione 27/07 (sab.)
Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking

Esame:

Venerdi 2 agosto ore 15:00