

**Associazione
iscritta al MISE**

Programma corso Amministratore di condominio (72h)

Il corso avrà inizio il 9 novembre e si svolgerà di SABATO, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 16:00 in via Lussemburgo,2 - 35127 Padova

1. Lezione – 9 novembre (sab.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2. Lezione – 16/11 (sab.)

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale.
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza.
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3. Lezione – 23/11 (sab.)

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio
L'amministratore di condominio (1)

4. Lezione – 30/11 (sab.)

L'amministratore di condominio (2)

5. Lezione – 07/12 (sab.)

Gestione del condominio.
Principi di contabilità e fiscalità

6. Lezione 14/12 (sab.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

7. Lezione 21/12 (sab.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale
Gestione informatica

8. Lezione 11/01 (sab.)

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

9. Lezione 18/01 (sab.)

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici
Aspetti tecnici del condominio
e normativa
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

10. Lezione 25/01 (sab.)

Patologia dei fabbricati
Tecnica e gestione degli impianti
Ascensore
Bonifica dell'amianto

11. Lezione 01/02 (sab.)

Capitolato
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato

12. Lezione 08/02 (sab.)

Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking
Assemblea di condominio (simulazione)

Esame:

sabato 15 febbraio ore 10:00