

**Associazione
iscritta al MISE**

Programma Corso Amministratore di condominio - (75)

Il corso avrà inizio il 25 ottobre e si svolgerà di VENERDÌ, dalle ore 15:00 alle ore 18:00 in via A. Bargoni 78/F - 00153 Roma

1. Lezione – 25 ottobre (ven.) 15:00/18:00

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio

2. Lezione – 08-11-19

Parti comuni
Uso delle parti comuni
Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale.

3. Lezione – 15-11-19

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza.
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.

4. Lezione – 22-11-19

Forme ADR
Condominio e Mediazione

5. Lezione – 29-11-19

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali

6. Lezione – 06-12-19

L'assicurazione del condominio
Assemblea di condominio

7. Lezione – 13-12-19

L'amministratore di condominio (1)

8. Lezione – 20-12-19

L'amministratore di condominio (2)

9. Lezione 10-01-20

Gestione del condominio.
Principi di contabilità e fiscalità

10. Lezione 17-01-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

11. Lezione 24-01-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale
Gestione informatica

12. Lezione 31-01-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

13. Lezione 07-02-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

14. Lezione 14-02-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

15. Lezione 21-02-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

16. Lezione 28-02-20

Gestione del condominio.
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

17. Lezione 06-03-20

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio. Aspetti pratici

18. Lezione 13-03-20

Aspetti tecnici del condominio e normativa

19. Lezione 20-03-20

Il condominio e gli adempimenti urbanistici

20. Lezione 27-03-20

Patologia dei fabbricati
Tecnica e gestione degli impianti

21. Lezione 03-04-20

Ascensore
Bonifica dell'amianto

22. Lezione 17-04-20

Capitolato
Contratto d'appalto

23. Lezione 24-04-20

La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato

24. Lezione 08-05-20

Codice deontologico
Psicologia del condomino - Public speaking

25. Lezione 15-05-20

Assemblea di condominio (simulazione)

Esame: 22 maggio 2020