

ACCORDO QUADRO

Tra

FEDER.CASA - Sindacato Nazionale Inquilini con sede in Roma, Via Niso n. 21, Codice Fiscale 97177420581, qui rappresentata dal Segretario Generale sig. Gianluigi Pascoletti, d'ora innanzi per semplicità denominata anche **Feder.casa**,

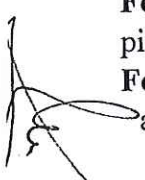
e

A.IM.A. Amministratori Immobiliari Associati con sede nazionale in Roma, Via Marcantonio Bragadin, 96, Codice Fiscale c.f. 97625580580, qui rappresentata dal Presidente pro-tempore Dr. Laura Melani, d'ora innanzi per semplicità denominata anche **A.IM.A.**,

premesso che

Feder.casa è un'Associazione senza scopo di lucro che riunisce inquilini, pensionati, assegnatari e piccoli proprietari utenti di immobili ed ha l'obiettivo di tutelare gli interessi degli stessi.

Feder.casa offre ai propri iscritti i seguenti servizi:

- 
- a) *contratti di locazione*: assistenza e consulenza alla stipula di tutti i modelli di contratto (libero, concordato, transitorio, studenti, commerciale, etc.)
 - b) *assegnatari Ater*: assistenza e rappresentanza nel rapporto di locazione
 - c) *contributo all'affitto*: assistenza alla compilazione della domanda, verifica requisiti, presentazione della domanda
 - d) *sfratti*: assistenza e consulenza
 - e) *condominio*: assistenza e consulenza, verifica consuntivi e preventivi
 - f) *assistenza fiscale*: tramite il CAF CONFISAL, modelli 730, Unico, ISEE, RED, etc.
 - g) *assistenza previdenziale*: tramite il Patronato INPAS, pensioni, invalidità, accompagnamento, etc.
 - h) *assistenza colf e badanti*: pratiche di assunzione, redazione contratto di lavoro individuale, predisposizione buste paga, contributi INPS, T.F.R., conciliazione controversie
 - i) *pratiche notarili*: in sede
 - j) *formazione professionale*: corsi di formazione professionale a costi agevolati per gli iscritti
 - k) *credito e debito più assicurazioni accessorie*: per facilitare l'acquisto da parte degli inquilini associati, **Feder.casa** ha stipulato convenzioni con diversi Istituti di Credito. Le convenzioni prevedono, tramite il continuo monitoraggio del mercato finanziario, di individuare le migliori condizioni offerte tempo per tempo dalle Banche e di proporre agli iscritti i prodotti creditizi più convenienti fra quelli accessibili - es. mutui casa, prestiti personali, cessioni del quinto, etc. - nonché i prodotti assicurativi accessori.
- 

A.IM.A. è un'associazione no profit il cui obiettivo è la formazione e l'aggiornamento dell'amministratore di condominio.

L'A.IM.A. è riconosciuta dal Ministero dello Sviluppo Economico, ha ottenuto il plauso dell'Ordine degli Avvocati di Roma consentendo ai suoi iscritti di partecipare, al fine dei crediti formativi, ai corsi di formazione, corsi di aggiornamento ex D.M.140/14 e ai convegni tenuti dalla stessa.

A.IM.A. offre ai propri iscritti i seguenti servizi:

- Servizi illimitati di consulenza legale, fiscale e tecnica (via e-mail, telefonici e de visu).
- Partecipazione ai Convegni accreditati all'Ordine degli Avvocati di Roma.

- News letters (Informativa) mensile.
- Aggiornamenti sulle tematiche condominiali.
- Accesso alla Banca Dati A.IM.A. aggiornata alle più recenti sentenze in materia condominiale, urbanistica e tributaria.
- Accesso al Magazine.
- Area Riservata.
- Convenzioni con studi legali, fiscali e tecnici.
- Convenzioni di vario genere.

Le **Parti** intendono sottoscrivere il presente Accordo Quadro al fine di inquadrare, disciplinare e regolamentare i termini e le condizioni generali del loro rapporto di collaborazione, secondo buona fede, riservandosi di integrarlo successivamente sulla base dei progetti e delle iniziative specifiche che li potranno vedere coinvolti in maniera sinergica.

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

1. PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

2. OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha per oggetto la collaborazione fra le **Parti**, nell'ambito di tutte le attività che potranno svilupparsi, ai fini di una maggiore diffusione e penetrazione delle rispettive operatività. Su tali attività verranno concordate e effettuate azioni promozionali e di comunicazione, nonché organizzati eventi ai fini della divulgazione delle stesse, le cui modalità verranno illustrate e concordate di volta in volta.

In particolare, vengono sin d'ora individuate le seguenti aree sulle quali avviare da subito una collaborazione sulla base delle condizioni infra precisate:

- 1) **Feder.casa** si impegna a sviluppare collaborazioni e sinergie con **A.IM.A.**, al fine di ampliare la proposizione sociale delle proprie Sedi (<http://www.feder-casa.eu/le-sedi/>) sul territorio italiano e di tutti i Professionisti, iscritti e/o collegati alla stessa **Feder.casa**.

Feder.casa si attiverà per promuovere e segnalare i prodotti e i servizi erogati da **A.IM.A.**, attivandosi per reperire amministratori già operanti o interessati a divenire tali, al fine di accrescere il bacino di utenti/associati.

A.IM.A. si impegna a fornire i propri servizi, a costi agevolati, per gli iscritti alla **Feder.casa**, in particolare i corsi di formazione e di aggiornamento ex D.M. 140/14 per amministratore di condominio, nonché assistenza legale e tecnica.

3. OBBLIGHI A CARICO DELLE PARTI

Nel dare esecuzione ai contenuti del presente Accordo tutte le **Parti** si impegnano a spendere le loro migliori energie per il conseguimento degli obiettivi concordati, impegnandosi altresì a tenere riservate eventuali informazioni, di cui dovessero venire a conoscenza e che possano avere tale carattere.

Le **Parti** si impegnano altresì ad informarsi reciprocamente e senza indugio, secondo buona fede, qualora possano insorgere possibili situazioni di conflitto di interessi o di possibili sviluppi, che possano vedere coinvolti soggetti potenzialmente concorrenti delle **Parti** stesse.

4. DURATA

La durata del presente Accordo è da intendersi illimitata, fatta salva la facoltà di ciascuna delle **Parti** di risolverlo in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta da effettuarsi a mezzo di raccomandata A.R. o via posta certificata da trasmettere alle altre **Parti** con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni dalla data della comunicazione della risoluzione.

5. MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI

Eventuali modifiche e/o integrazioni che potranno riguardare i termini, le condizioni ed i contenuti del presente accordo dovranno avvenire in forma scritta ed avranno validità solo e soltanto se verranno sottoscritte da tutte le **Parti**.

6. RECAPITI

Eventuali comunicazioni che dovessero intervenire fra le **Parti** nel corso del periodo di validità del presente accordo avranno efficacia se indirizzate ai seguenti recapiti:

- quanto a **Feder.Casa** a Roma (RM), Via Carlo Spegazzini n. 91, all'attenzione del Segretario Generale sig. Gianluigi Pascoletti, e-mail certificata: info@pec.feder-casa.org
- quanto a **A.IM.A.**, a Roma (RM), Via Marcantonio Bragadin, 96 all'attenzione del Presidente Dr. Laura Melani, e-mail certificata: aima.roma@pec.it.

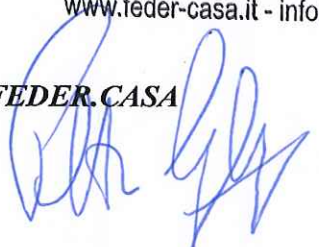
7. FORO COMPETENTE

In caso di controversie che per qualsiasi ragione dovessero insorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Roma, 2 febbraio 2021

FEDER.CASA
Sindacato Nazionale Inquilini
Via C. Spegazzini, 91 - 00156 Roma
Tel. 06.8277924
www.feder-casa.it - info@feder-casa.it

FEDER.CASA



Presidente
Dr. Laura Melani
A.I.M.A.

Amministratori Immobiliari Associati

Il presente Accordo Quadro è stato concordato preventivamente dalle Parti, che lo approvano e confermano integralmente, ed è scritto su n. 3 (tre) pagine.