

Formulario

L'assemblea di condominio

- 1. Indizione di assemblea in prima convocazione.**
- 2. Indizione di assemblea in seconda convocazione.**
- 3. Convocazione dell'assemblea condominiale in prima e in seconda convocazione.**
- 4. Convocazione dell'assemblea condominiale per deliberare circa la modificazione delle destinazioni d'uso (art. 1117-ter c.c.).**
- 5. Delega alla partecipazione all'assemblea condominiale.**
- 6. Convocazione dell'assemblea da parte dell'amministratore condominiale su richiesta dei condomini ex art. 66 disp. att. c.c..**
- 7. Lettera di risposta dell'amministratore condominiale alla richiesta di convocazione dei condomini priva dei requisiti ex art. 66 disp. att. c.c..**
- 8. Convocazione dell'assemblea condominiale a iniziativa dei condomini a seguito di inerzia dell'amministratore interpellato ex art. 66 disp. att. c.c..**
- 9. Richiesta di convocazione dell'assemblea da parte dei condomini per la tutela delle destinazioni d'uso (Art. 1117-quater c.c.).**
- 10. Lettera di risposta dell'amministratore al condomino richiedente la documentazione.**
- 11. Delibera di revoca dell'amministratore condominiale.**
- 12. Verbale assembleare con aggiornamento dell'assemblea ad altra riunione.**
- 13. Verbale di assemblea straordinaria in seconda convocazione con indicazione della precedente convocazione andata deserta.**
- 14. Deliberazione di istituzione del consiglio di condominio.**
- 15. Convocazione del consiglio di condominio.**
- 16. Verbale del Consiglio di condominio.**
- 17. Irrogazione di sanzioni per violazione del regolamento condominiale.**

1. Indizione di assemblea in prima convocazione

Condominio “.....”

Via

Egregi Signori

Condomini

Loro sedi

Raccomandata A.R./Fax/Posta elettronica certificata

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Ai sensi dell'art. 1136 c.c., i signori condomini sono convocati per l'assemblea del Condominio in epigrafe, in prima convocazione, per il giorno, del mese, alle ore, presso lo studio dell'amministratore in, alla Via, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

.....

.....

.....

In relazione agli argomenti sopra indicati, allo scopo di favorire una partecipazione maggiormente informata da parte dei condomini, si allegano alla presente i seguenti documenti:

.....

.....

.....

2 Indizione di assemblea in seconda convocazione

Condominio “.....”

Via

Egregi Signori

Condomini

Loro sedi

Raccomandata A.R./Fax/Posta elettronica certificata

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Ai sensi dell'art. 1136 c.c., i signori condomini sono convocati per l'assemblea del Condominio in epigrafe, in seconda convocazione, per il giorno, del mese, alle ore, presso, in....., alla Via, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

.....

.....

.....

In relazione agli argomenti sopra indicati, allo scopo di favorire una partecipazione maggiormente informata da parte dei condomini, si allegano alla presente i seguenti documenti:

.....

.....

3. Indizione dell'assemblea condominiale in prima e in seconda convocazione

....., lì

Condominio “.....”

in

via

Egregi Signori Condomini

Loro Sedi

Raccomandata A.R./Fax/Posta elettronica certificata

Oggetto: convocazione dell'assemblea condominiale.

I signori condomini sono convocati per l'assemblea condominiale che si svolgerà in data

- alle ore, in prima convocazione,

oppure

- alle ore, in seconda convocazione

presso lo studio dello scrivente amministratore sito in, via, n., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) conferma dell'amministratore condominiale e approvazione del relativo compenso e ripartizione della spesa o, in alternativa, nomina di un nuovo amministratore, approvazione del relativo compenso e ripartizione della spesa;
- 2) esame e approvazione del bilancio consuntivo e conseguente riparto;
- 3) esame e approvazione del bilancio preventivo e conseguente riparto;
- 4) varie ed eventuali.

4. Convocazione dell'assemblea condominiale per deliberare circa la modificazione delle destinazioni d'uso (Art. 1117-ter c.c.)

....., lì

Condominio “.....”

in

via

Egregi Signori Condomini

Loro Sedi

Raccomandata A.R./Posta elettronica certificata

Oggetto: convocazione dell'assemblea condominiale.

I signori condomini sono convocati per l'assemblea condominiale che si svolgerà in data

- alle ore, in prima convocazione,

oppure

- alle ore, in seconda convocazione

presso lo studio dello scrivente amministratore sito in, via, n., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) modificazione della destinazione d'uso del cortile condominiale in area per il parcheggio turnario delle autovetture di proprietà dei condomini;

2) varie ed eventuali.

L'amministratore condominiale dà atto di avere provveduto ad affiggere il presente avviso di convocazione nell'androne condominiale per 30 giorni consecutivi.

5. Delega alla partecipazione all'assemblea condominiale

DELEGA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEMBLEA

Io sottoscritto, nella qualità di condomino del Condominio,
portante la quota millesimale di /1000,

delego

sotto la mia personale responsabilità, il signor a partecipare all'assemblea
(ordinaria/straordinaria), indetta presso per il giorno, alle ore (prima
convocazione) nonché per il giorno, alle ore (seconda convocazione), ratificando fin da ora il
suo operato, senza riserva alcuna.

....., li

Firma

.....

6. Convocazione dell'assemblea da parte dell'amministratore condominiale su richiesta dei condomini ex art. 66 disp. att. c.c.

Condominio “.....”

Via -

Egregi Signori Condomini

Loro sedi

Raccomandata A.R./Fax/Posta elettronica certificata

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Su richiesta dei condomini Sig. e Sig.ra, giusta lettera raccomandata A.R. del, che si allega alla presente, i signori condomini sono convocati in assemblea straordinaria del condominio in epigrafe, in prima convocazione per il giorno, del mese, alle ore, presso, in, alla Via, ed, eventualmente, in seconda convocazione per il giorno, alle ore, nello stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

—;

—

Cordiali saluti.

L'Amministratore

7. Lettera di risposta dell'amministratore condominiale alla richiesta di convocazione dei condomini priva dei requisiti ex art. 66 disp. att. c.c.

Condominio “.....”

Via -

Egregi Signori Condomini

Loro sedi

Raccomandata A.R.

Oggetto: risposta alla Vostra richiesta di convocazione di assemblea.

Egregi Signori,

con la presente riscontro la cortese Vostra del, recante richiesta di convocazione di assemblea straordinaria ai sensi dell'art. 66 disp. att. c.c. per il Condominio in epigrafe, per evidenziare che la Vostra richiesta di convocazione è priva di uno dei requisiti prescritti dalla citata disposizione normativa, che richiede che i condomini interessati alla convocazione dell'assemblea rappresentino almeno 1/6 dei millesimi totali di cui si compone il Condominio.

In conseguenza di ciò il sottoscritto non può ritenersi obbligato all'adempimento di quanto da voi richiesto né ritiene necessario provvedere in tal senso poiché

.....

.....

Per quanto sopra Vi invito pertanto a rinnovare, nel caso lo riteneste opportuno, la richiesta di convocazione in questione integrandone i requisiti.

Cordiali saluti.

8. Convocazione dell'assemblea condominiale a iniziativa dei condomini a seguito di inerzia dell'amministratore interpellato ex art. 66 disp. att. c.c.

Condominio “.....”

Via -

Egregi Signori Condomini

Loro sedi

Raccomandata A.R.

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

I sottoscritti condomini — Sig., portante la quota millesimale di/1000 e
Sig.ra portante la quota millesimale di/1000,

premesso

— che con lettera raccomandata A.R. del indirizzata all'amministratore condominiale, ricevuta dal medesimo il, i sottoscritti hanno richiesto la convocazione dell'assemblea condominiale del suddetto Condominio ai sensi dell'art. 66 disp. att. c.c.;

— che l'amministratore medesimo a tutt'oggi non ha ancora ottemperato all'obbligo di convocazione come previsto dalla legge;

— che, alla data odierna, è scaduto il termine di 10 giorni previsto dalla predetta disposizione di legge;

— che in conseguenza di ciò i sottoscritti hanno facoltà, ai sensi della predetta disposizione, a procedere autonomamente alla convocazione dell'assemblea condominiale.

Ciò premesso, i signori condomini sono convocati in assemblea straordinaria del Condominio in

9. Richiesta di convocazione dell'assemblea da parte dei condomini per la tutela delle destinazioni d'uso (Art. 1117-quater c.c.)

...., lì

Egr. Sig. Amministratore

.....

via, n.

.....

Raccomandata A.R.

Oggetto: richiesta di convocazione dell'assemblea condominiale ai sensi dell'art. 1117-quater c.c.

Il sottoscritto Sig., condomino partecipante al Condominio “.....”, sito in, via, n., avendo accertato che il condomino Sig. ha iniziato dei lavori di scavo nel cortile condominiale al di fuori di qualsiasi autorizzazione assembleare, chiede, ai sensi dell'art. 1117-quater c.c., sussistendone i relativi requisiti, la convocazione di un'assemblea straordinaria del suddetto Condominio per esaminare la questione in tal modo denunciata e adottare tutte azioni più opportune, anche di tipo giudiziario, a tutela della destinazione d'uso del predetto cortile.

Si chiede, altresì, che la riunione sia tenuta tempestivamente

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

10. Lettera di risposta dell'amministratore al condomino richiedente la documentazione

....., lì

Condominio "....."

in

via

Egr. Sig.

.....

Oggetto: riscontro a richiesta di documentazione.

Egr. Condomino Sig.,

nel riscontrare la pregiata Sua del con la quale mi richiedeva di effettuare un controllo della gestione del condominio in epigrafe e, in particolare, l'esibizione dei documenti contabili relativi al periodo dal al, Le faccio presente, nell'aderire alla Sua istanza, che potrà esaminare quanto richiesto con le seguenti modalità:

- i documenti richiesti saranno a Sua disposizione presso il mio studio professionale, nel recapito sotto indicato, dal giorno al giorno;
- l'esame della documentazione potrà essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore alle ore, previo appuntamento telefonico, il tutto al fine di evitare intralcio o disturbo all'attività ivi svolta;
- nel caso voglia estrarre copia di tutta o di parte della documentazione richiesta dovrà anticiparne al sottoscritto il relativo costo;
- l'attività di fotocopiatura sarà effettuata direttamente dal personale del mio studio al fine di evitare rischi di perdita della documentazione.

Con l'occasione mi è gradito porgerLe cordiali saluti.

11. Delibera di revoca dell'amministratore condominiale

Condominio “.....”

..... (sede del condominio: città, via e n. civico)

Assemblea del

Addì, alle ore, presso si è riunita in seconda convocazione — essendo la prima andata deserta — l'assemblea del Condominio “” sito in, via, n., per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- a) revoca dell'amministratore in carica;
- b) decisione in merito alla necessità o meno che il nuovo amministratore sia in possesso di polizza individuale per la responsabilità civile;
- c) nomina del nuovo amministratore, con conseguente deliberazione del compenso annuale;
- d) (seguono eventuali altri argomenti);
- e) varie ed eventuali.

Sono presenti i signori:

- 1) millesimi/1000;
- 2) millesimi/1000;

.... (segue elenco condomini presenti con indicazione espressa di eventuali deleghe)

per un totale di n. condomini e millesimi.

L'assemblea nomina a Presidente il signor, il quale a sua volta chiama il signor a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatata l'avvenuta convocazione di tutti i condomini mediante esame della documentazione messa a sua disposizione dall'amministratore condominiale nonché il raggiungimento dei quorum minimi previsti dall'art. 1136 c.c., dichiara l'assemblea validamente costituita e in grado di deliberare.

12. Verbale assembleare con aggiornamento dell'assemblea ad altra riunione

Condominio “.....”

Via -

ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL

VERBALE

L'anno, il giorno del mese di alle ore, in, via, n., si è riunita in prima convocazione l'assemblea straordinaria del Condominio in epigrafe, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

.....
.....
.....
.....

Sono presenti i condomini:

.....
.....
.....
.....
.....

..... (segue discussione e deliberazione sugli argomenti posti all'ordine del giorno)

Alle ore i condomini presenti all'unanimità deliberano di sospendere la riunione e di rinviare

13. Verbale di assemblea straordinaria in seconda convocazione con indicazione della precedente convocazione andata deserta

Condominio “.....”

Via -

VERBALE

L'anno, il giorno del mese di alle ore, in, via, n., si è riunita in seconda convocazione, essendo la prima andata completamente deserta, l'assemblea straordinaria del Condominio in epigrafe, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

-;
-;
-

Sono presenti i signori condomini:

-;
-;
-

Alle ore, essendo esauriti tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario

....

....

14. Deliberazione di istituzione del consiglio di condominio

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Alle ore del giorno, presso la sala, si è riunita in seconda convocazione, l'assemblea straordinaria del Condominio di Via, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

- 1) istituzione del consiglio di condominio, con funzioni consultive e di controllo;
- 2) nomina dei Consiglieri.

Sono presenti personalmente o per delega i seguenti condomini:

- per millesimi/1000;
- per millesimi/1000;
- per millesimi/1000;
- per millesimi/1000;

Per complessivi millesimi su 1000 e un totale di n. condomini su

I presenti nominano a presiedere l'assemblea il Signor il quale, constatato che l'assemblea è stata convocata regolarmente e che sono presenti, personalmente o per delega più di 1/3 dei condomini che rappresentano più di 1/3 del valore millesimale dell'edificio, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da segretario il Signor

Il Presidente passa quindi a proporre la discussione del primo punto all'ordine del giorno. Dopo gli interventi dei Signori e avute le necessarie delucidazioni in merito, pone ai voti l'approvazione dell'istituzione del consiglio di condominio, che viene votato all'unanimità dei presenti.

Sul secondo punto, vengono fatti alcuni nomi dei presenti, per cui, previa votazione nominale sono eletti i Signori:

.....

15. Convocazione del consiglio di condominio

Condominio “.....”

Via

Raccomandata A.R.

Egregi Signori Consiglieri

Loro sedi

Convocazione del consiglio di condominio

I Signori Consiglieri sono convocati presso lo studio dell'Amministratore in data alle ore per esaminare i seguenti punti all'ordine del giorno:

-;
-;
-

Cordiali saluti

L'Amministratore

....

16. Verbale del Consiglio di condominio

VERBALE DEL CONSIGLIO DI CONDOMINIO

Alle ore, del giorno, presso lo studio dell'Amministratore, si sono riuniti i Signori Consiglieri del Condominio di Via per esaminare il seguente ordine del giorno:

-;
-;
-;
-

Sono presenti i Signori:

-;
-;
-

Sul primo punto: esaminate le pezze giustificative predisposte dall'Amministratore, i Consiglieri.....

Sul secondo punto:

Sul terzo punto: i Consiglieri, sentita la relazione dell'Amministratore sulle esigenze del Condominio, convengono che lo stesso provveda a convocare un'assemblea condominiale con il seguente ordine del giorno:

- 1) esame ed approvazione rendiconto Esercizio e sua ripartizione;
- 2) nomina Amministratore e suo emolumento;
- 3) nomina Consiglieri;
- 4);
- 5)

17. Irrogazione di sanzioni per violazione del regolamento condominiale

....., lì

Condominio “.....”

in

via

Egregi Signori

.....

.....

Raccomandata A.R.

Oggetto: sanzione ai sensi dell’art. del regolamento condominiale.

Egr. Sig.

il sottoscritto, quale amministratore del condominio in epigrafe,

premessò

- che il vigente regolamento condominiale prevede l'applicazione di una sanzione ammontante a € per il condomino che parcheggi l'autovettura al di fuori delle aree appositamente indicate sull'area circostante condominiale;
- che in data ho constatato che l'autovettura targata di sua proprietà sostava dalle ore alle ore in zona proibita al parcheggio e comunque al di fuori di dette zone;
- che al fine della prova di tale circostanza ho effettuato alcuni rilievi fotografici i quali sono a sua disposizione presso il mio studio per una sua eventuale visione.

Ciò premesso, con la presente sono a richiederle, ai sensi dell’art. del vigente regolamento