

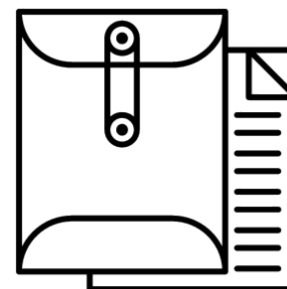
Capitolato Generale e Capitolato Speciale d'Appalto

CAPITOLATO: Generale e Speciale Introduzione

Il Capitolato è un documento tecnico, allegato a un contratto di appalto, che definisce le regole del rapporto tra il committente e l'appaltatore: in sostanza è il documento che descrive in maniera dettagliata tutti i bisogni a cui l'appaltatore deve rispondere in merito l'opera, il servizio o la fornitura.

Il documento contiene dettagli in merito a:

- le specifiche delle opere
- le modalità realizzative
- i materiali che dovranno essere utilizzati
- i requisiti per la corretta esecuzione



In genere comprende anche un **riferimento economico** per ciascuna delle categorie individuate.

Possiamo individuare due particolari tipologie di Capitolato:

- Capitolato generale d'appalto
- Capitolato speciale d'appalto

CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

I **Capitolato generale d'appalto** è quel documento che disciplina le condizioni ed i rapporti contrattuali tra l'appaltante e l'appaltatore; viene definito dal **dm 19 aprile 2000, n.145** il cui scopo era a uniformare le condizioni generali di tutti i contratti di appalto.

Il **dm 145/2000 e s.m.i.** definisce il contenuto del Capitolato generale d'appalto.

Ad oggi prevede la disciplina regolamentare dei rapporti tra le amministrazioni aggiudicatrici e i soggetti affidatari di lavori pubblici.



Le disposizioni del capitolato sono espressamente richiamate nel contratto di appalto; esse si sostituiscono di diritto alle clausole difformi di contratto o di Capitolato speciale, a meno che non ci siano disposizione diverse date dalla legge.

CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

Il Capitolato generale d'appalto è attualmente composto dai seguenti 14 articoli:

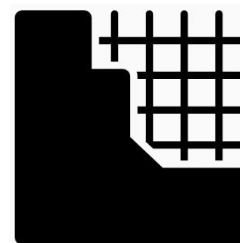
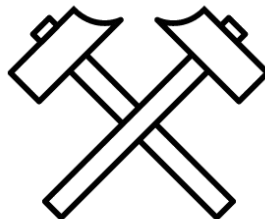
- | | |
|--|--|
| 1.Contenuto del Capitolato Generale | 8.Provvista dei materiali |
| 2.Domicilio dell'appaltatore | 9.Sostituzione dei luoghi di provenienza dei materiali previsti in contratto |
| 3.Indicazione delle persone che possono riscuotere | 10.Difetti di costruzione |
| 4.Condotta dei lavori da parte dell'appaltatore | 11.Verifiche nel corso di esecuzione dei lavori |
| 5.Cantieri, attrezzi, spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore | 12.Durata giornaliera dei lavori |
| 6.Disciplinazione e buon ordine dei cantieri | 13.Proprietà degli oggetti trovati |
| 7.Spese di contratto, di registro ed accessorie | 14.Proprietà dei materiali di demolizione |



CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

I contenuti del capitolato generale d'appalto sono i seguenti:

- 1.l'elezione del domicilio dell'esecutore
- 2.le modalità di indicazione delle persone autorizzate a riscuotere per conto dell'esecutore
- 3.le norme di condotta dei lavori da parte dell'esecutore
- 4.la disciplina e il buon ordine nei cantieri
- 5.le spese di contratto di registro ed accessorie
- 6.la provvista e provenienza dei materiali
- 7.le responsabilità e gli obblighi dell'esecutore per i difetti di costruzione
- 8.la durata giornaliera dei lavori
- 9.la proprietà degli oggetti trovati e dei materiali di demolizione



CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

Esempio Capitolato Generale

Art. 1 CONTENUTO DEL CAPITOLATO GENERALE 1. Il capitolato generale d'appalto, in prosieguo denominato capitolato, contiene la disciplina regolamentare dei rapporti tra le amministrazioni aggiudicatrici e i soggetti affidatari di lavori pubblici. 2. Le disposizioni del capitolato devono essere espressamente richiamate nel contratto di appalto; esse si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale, ove non diversamente disposto dalla legge o dal regolamento. 3. Ai fini del presente capitolato per regolamento si intende il regolamento di cui all'articolo 3 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e s.m.i. (Si intende il regolamento di cui all'articolo 5 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.) Art. 2 DOMICILIO DELL'APPALTATORE 1. L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta. 2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1. Art. 3 INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUOTERE 1. Il contratto di appalto e gli atti di cottimo devono indicare: a) il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti, e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; b) la persona o le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto. 2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. 3. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. 4. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. Art. 4 CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE 1. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. 2. Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso l'amministrazione committente, che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori. 3. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. 4. Quando ricorrano gravi e giustificati motivi l'amministrazione committente, previa motivata comunicazione all'appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'appaltatore o al suo rappresentante. Art. 5 CANTIERI, ATTREZZI, SPESE ED OBBLIGHI GENERALI A CARICO DELL'APPALTATORE pag.2 Realizzato con PrtMus-C	2010) materiali e ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal lavori in economia contemplati in contratto. Art. 6 E BUON ORDINE DEI CANTIERI disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e di legge e di regolamento. di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente te coincidente con il rappresentante delegato ai sensi dell'articolo cazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della e delegata da tutte le imprese operanti nel cantiere; la buzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza, bile dei danni causati dall'impertinza o dalla negligenza di detti inistrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi abrogato dal D.P.R. n. 207/2010) Art. 8 ATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE ese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione il contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è livimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori into della rata di saldo e lo vincolo della cauzione da parte della mostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte. i il valore del contratto risulti minore di quello originariamente apposta dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti ventualmente pagate. APPALTATORE IN CASO DI RITARDATA CONSEGNA DEI LAVORI; PALTATO; Art. 11 - VARIANTI IN DIMINUIZIONE MIGLIORATIVE - DIMINUIZIONE DEI LAVORI; Art. 13 - PAGAMENTO DEI - DANNI; Art. 15 - ACCETTAZIONE, QUALITÀ ED IMPIEGO DEI 207/2010). Art. 16 VVISTA DEI MATERIALI no specifica indicazione, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano né all'incremento dei prezzi pattuiti. esi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con rigistrazione dei luoghi. L'appaltatore deve dimostrare di avere adempiuto alle prescrizioni di pubblica utilità, ove contrattualmente siano state poste a suo occupazioni temporanee o per i danni arrecati. pag.3 Realizzato con PrtMus-C	Art. 17 IGHI DI PROVENIENZA DEI MATERIALI PREVISTI IN CONTRATTO ali prevedano il luogo di provenienza dei materiali, il direttore dei lavori può corrano ragioni di necessità o convenienza. 1, se il cambiamento importa una differenza in più o in meno del quinto del le, si fa luogo alla determinazione del nuovo prezzo ai sensi degli articoli 136 nzione gli articoli 163 e 164 del D.P.R. 207/2010). nienza dei materiali siano indicati negli atti contrattuali, l'appaltatore non può se scritta del direttore dei lavori, che riporti l'espressa approvazione del ento. In tal caso si applica l'articolo 16 comma 2. Art. 18 DIFETTI DI COSTRUZIONE lire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta igenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. l'ordine del direttore dei lavori, la decisione è rimessa al responsabile del latore non ottemperai all'ordine ricevuto, si procede di ufficio a quanto rtratto. lavori presuma che esistano difetti di costruzione, può ordinare che le ote in contraddittorio con l'appaltatore. Quando i vizi di costruzione siano he sono a carico dell'appaltatore, in caso contrario l'appaltatore ha diritto al lle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di peno. Art. 19 ICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali paltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e rgerie di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo TATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE; Art. 21 - TEMPO PER I; Art. 22 - PENALI; Art. 23 - PREMIO DI ACCELERAZIONE; Art. 24 - LAVORI; Art. 25 - SOSPENSIONE ILLEGITTIMA; Art. 26 - PROROGHE (articoli 7) Art. 27 DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI re ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di zordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al direttore dei o vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivi impedimenti di . In ogni caso l'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su del procedimento ne dà ordine scritto all'appaltatore, il quale è obbligato ad istoro del maggior onere. LAVORI IN CORSO D'OPERA; Art. 29 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI - 30 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO; Art. 31 - FORMA E (articoli abrogati dal D.P.R. n. 207/2010); Art. 32 DEFINIZIONE DELLE ORI (articolo abrogato dal D.Lgs. 150/2008); Art. 33 - TEMPO DEL GIUDIZIO; all abrogati dal D.P.R. n. 207/2010). pag.4 Realizzato con PrtMus-C	Art. 35 PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI ti che spettano allo Stato a termini di legge, appartiene alla stazione petti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o ammenti, che si dovessero reperire nei fondi occupati per l'esecuzione dei alla sede dei lavori stessi. borso delle spese sostenute per la loro conservazione e per le speciali ssamente ordinate al fine di assicurarne l'integrità ed il diligente recupero. Interesse artistico, storico o archeologico deve essere immediatamente te. L'appaltatore non può demolire o comunque alterare i reperti, né può lla stazione appaltante. Art. 36 RIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE scavazioni o demolizioni sono di proprietà dell'amministrazione. arli e regolarmente accatastarli nel luogo stabilito negli atti contrattuali, i prezzi degli scavi e delle demolizioni relative. prevedano la cessione di detti materiali all'appaltatore, il prezzo ad essi e essere dedotto dall'importo netto dei lavori, salvo che la deduzione non sione dei prezzi. giato dal D.P.R. n. 207/2010) igillo dello Stato, sarà inserito nella Raccolta ufficiale degli atti normativi bbbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare. 5 maggio 2000 n. 170 pag.5 Realizzato con PrtMus-C
---	--	--	--

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Capitolato Speciale d'Appalto definisce requisiti e qualità delle opere che devono essere realizzate, con particolare attenzione alle caratteristiche dei materiali impiegati e alle modalità di esecuzione dei lavori. Essendo più dettagliato di quello generale, il capitolato speciale d'appalto varia in base all'oggetto dell'intervento e ai lavori da realizzare.

Il Capitolato Speciale d'Appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche; esso illustra in dettaglio:

- nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo
- nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Come e quando redigerlo

Al **Contratto di appalto**, oltre al Capitolato, sono di solito allegati i seguenti documenti:

- Progetto esecutivo delle opere da realizzare
- Computo metrico dei lavori
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza
- Elenco dei prezzi unitari

I **Capitolati speciali d'appalto** sono obbligatori nell'ambito degli appalti pubblici, ma non di quelli privati.

Nonostante tutto rappresentano un grosso vantaggio per il committente anche in caso di lavori privati.

La presenza di un Capitolato, infatti, tutela giuridicamente il committente nel corso dell'intero appalto.

I Capitolati Generali o Speciali possono essere redatti tramite software, più o meno professionali, per esempio si può utilizzare Excel o qualsiasi foglio di calcolo, oppure preferire software come Primus-C.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Esempio Capitolato Speciale

Video sul capitolato speciale Primus-C

<https://youtu.be/6SDqenlDdXA>

CAPITOLO 1		MICO GENERALE		Importo		Importo (Euro)		Importo (Euro)		Importo (Euro)													
OGGETTO, FORMA E AMMONTARE DELL'APPALTO - AFFIDAMENTO E CONTRATTO - VARIAZIONI DELLE OPERE		dell'importo per l'attuazione dei Piani di		0,00		in cifre in lettere %		in cifre in lettere %		in cifre in lettere %													
Art. 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è e il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è Art. 1.2 FORMA DELL'APPALTO Il presente appalto è dato a: con offerta a Nell'appalto a corpo il corrispettivo consistirà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti. Nell'appalto a misura, invece, il corrispettivo consistirà nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera. Pertanto, l'importo di un appalto a misura risulterà variabile. In linea generale, si dovranno avere i seguenti criteri di offerta in base alla tipologia di appalto: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipologia di appalto</th> <th>Criteri di offerta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A MISURA</td> <td>Offerta con unico ribasso</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Offerta a prezzi unitari</td> </tr> <tr> <td>A CORPO</td> <td>Offerta con unico ribasso</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Offerta a prezzi unitari</td> </tr> <tr> <td>A CORPO E MISURA</td> <td>Offerta a prezzi unitari</td> </tr> </tbody> </table> Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto potranno comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo <u>Norme Generali</u> per la misurazione e valutazione dei lavori. L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue: pag. 1 Realizzato con Primus-C		Tipologia di appalto	Criteri di offerta	A MISURA	Offerta con unico ribasso		Offerta a prezzi unitari	A CORPO	Offerta con unico ribasso		Offerta a prezzi unitari	A CORPO E MISURA	Offerta a prezzi unitari	Art. 1.1 MICO GENERALE Art. 1.2 FORMA DELL'APPALTO Art. 1.3 DELL'APPALTO Art. 1.4 MENTO E CONTRATTO		Art. 1.1 MICO GENERALE Art. 1.2 FORMA DELL'APPALTO Art. 1.3 DELL'APPALTO Art. 1.4 MENTO E CONTRATTO		Art. 1.1 MICO GENERALE Art. 1.2 FORMA DELL'APPALTO Art. 1.3 DELL'APPALTO Art. 1.4 MENTO E CONTRATTO		Art. 1.1 MICO GENERALE Art. 1.2 FORMA DELL'APPALTO Art. 1.3 DELL'APPALTO Art. 1.4 MENTO E CONTRATTO		Art. 1.1 MICO GENERALE Art. 1.2 FORMA DELL'APPALTO Art. 1.3 DELL'APPALTO Art. 1.4 MENTO E CONTRATTO	
Tipologia di appalto	Criteri di offerta																						
A MISURA	Offerta con unico ribasso																						
	Offerta a prezzi unitari																						
A CORPO	Offerta con unico ribasso																						
	Offerta a prezzi unitari																						
A CORPO E MISURA	Offerta a prezzi unitari																						

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Esempio Capitolato Speciale

Realizzato con EdMus-C