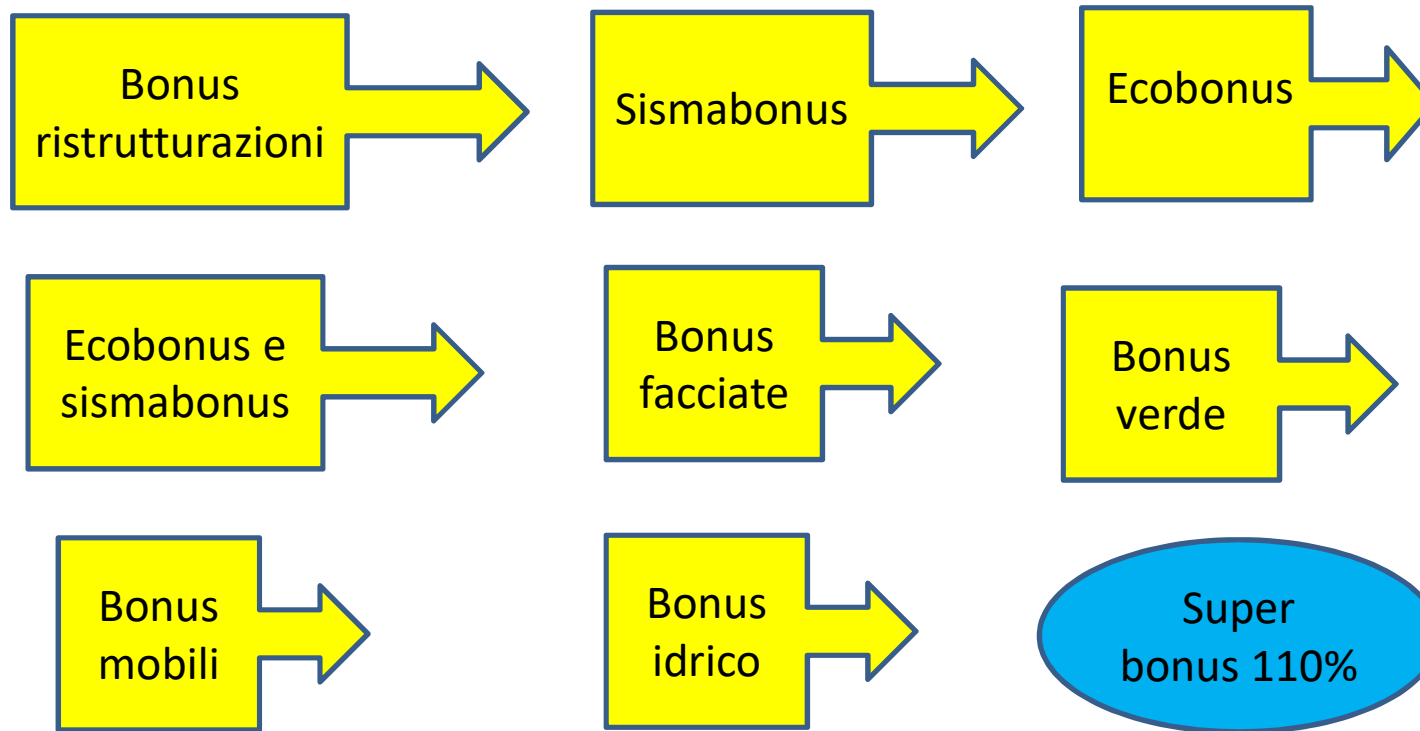


Agevolazioni fiscali e adempimenti collegati



Super bonus 110%

La cessione e lo sconto sul corrispettivo per le detrazioni edilizie

Art.121 del D.L. N. 34/2020

Consiste in detrazioni dall'imposta lorda per interventi



Aumento di livello
di efficienza
energetica



Interventi
antisismici

Super bonus 110%
La cessione e lo sconto sul corrispettivo per le detrazioni edilizie
Art.121 del D.L. N. 34/2020



Interventi trainanti

- Isolamento termico
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
- Interventi antisismici

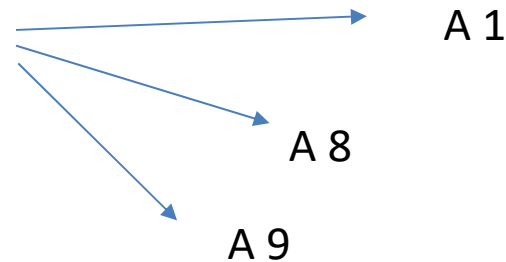


Interventi trainati

- Efficientamento energetico
- Interventi finalizzati all'eliminazione di barriere architettoniche
- Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica
- Installazione contestuale o successiva dei sistemi di accumulo

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, per interventi trainanti e trainati da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo, per la spesa sostenuta entro il 31/12/2021, e in 4 quote annuali di pari importo per le spese effettuate nell'anno 2022 indipendentemente dalla data di effettuazione degli interventi.

Non spetta per le seguenti categorie catastali:



(Unità immobiliari non aperte al pubblico)

Modalità di fruizione dei benefici fiscali alternative



Sconto in fattura

Cessione del credito

Interventi per i quali è possibile optare

- Recupero patrimonio edilizio
- Efficienza energetica ecobonus
- Adozione di misure antisismiche
- Sismabonus (anche acquisti)
- Recupero o restauro della facciata degli edifici bonus facciate
- Installazione impianti fotovoltaici
- Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici
bonus colonnine

La fruizione consiste:

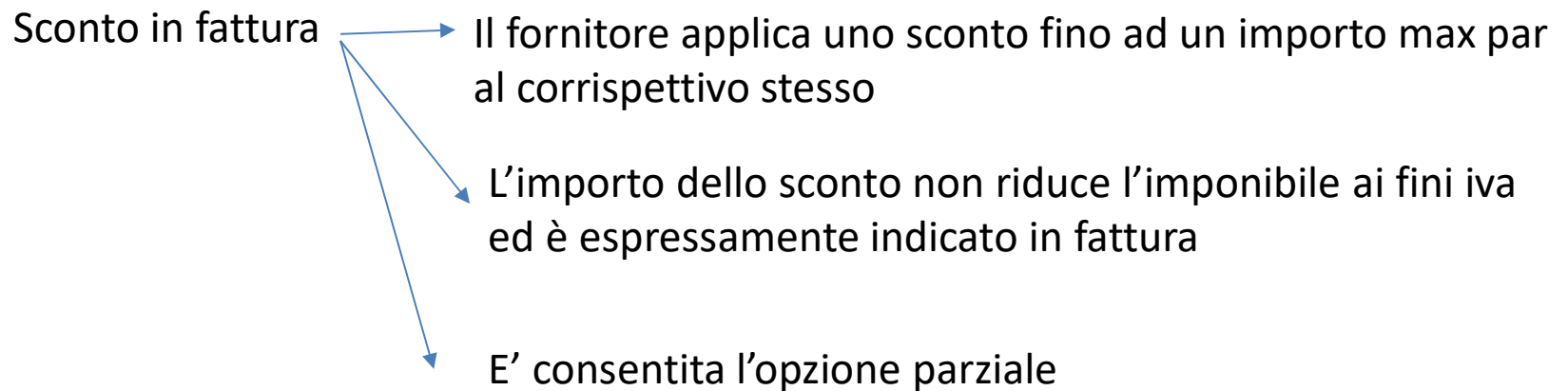
- Utilizzo diretto a scomputo delle imposte sul reddito suddividendo il beneficio in 5 quote annuali
- Utilizzo indiretto, attraverso la cessione del credito di imposta a favore degli altri soggetti, **comprese le banche e gli intermediari finanziari**

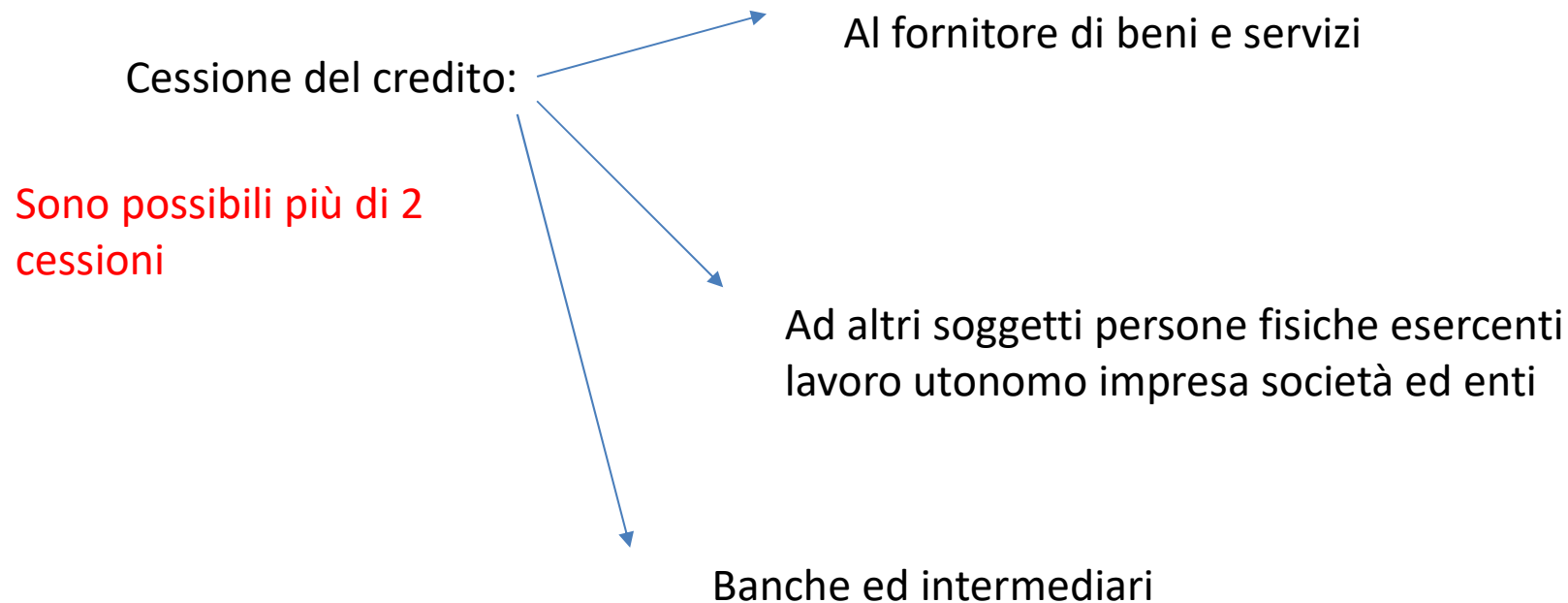
La quota di credito non utilizzata nell'anno non può essere fruita degli anni successivi né chiesta a rimborso

- Sconto sul corrispettivo dei lavori (fino ad un importo max pari al corrispettivo stesso) che viene recuperato sottoforma di credito di imposta pari alla detrazione, dall'impresa esecutrice in 5 quote e con possibilità di cessione ad altri soggetti incluse banche e intermediari finanziari.

La quota di credito non utilizzata nell'anno non può essere fruita negli anni successivi né chiesta a rimborso

Cessione del credito e sconto in fattura ambito oggettivo





- Il cessionario acquisisce un credito di imposta corrispondente all'ammontare della detrazione edilizia spettante al cedente
- Non è consentita l'opzione parziale
- E' ammessa l'opzione di cessione differita



Quando si può esercitare l'opzione:

- Cessione e sconto possibili ad ogni SAL in relazione alla singola fattura emessa
- Per gli interventi agevolati con superbonus i SAL non possono essere più di 2 per ogni intervento e ciascun SAL non deve essere inferiore al 30% dell'intervento
- L'opzione può essere esercitata anche per le rate residue non fruitive delle detrazioni inerenti spese sostenute nel 2020 e nel 2021

Modalità di esercizio dell'opzione

L'opzione da effettuarsi in via telematica va inviata all'AdE tramite comunicazione

- Entro il 16 Marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese
- Entro il 16 Marzo dell'anno di scadenza del termine per presentare la dichiarazione dei redditi in caso di opzione per le rate residue non fruite
- Per gli interventi da ecobonus al 110%, la comunicazione va inviata dopo il quinto giorno successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione (prov. 8 Agosto 2020)



L'opzione è inefficace senza
comunicazione

Contenuto della comunicazione

Secondo quanto previsto dall'art. 2 Decreto ministro economia e finanze 1/12/2016, la comunicazione deve contenere i dati relativi alle spese sostenute nell'anno precedente con riferimento ai vari tipi di bonus usufruiti.

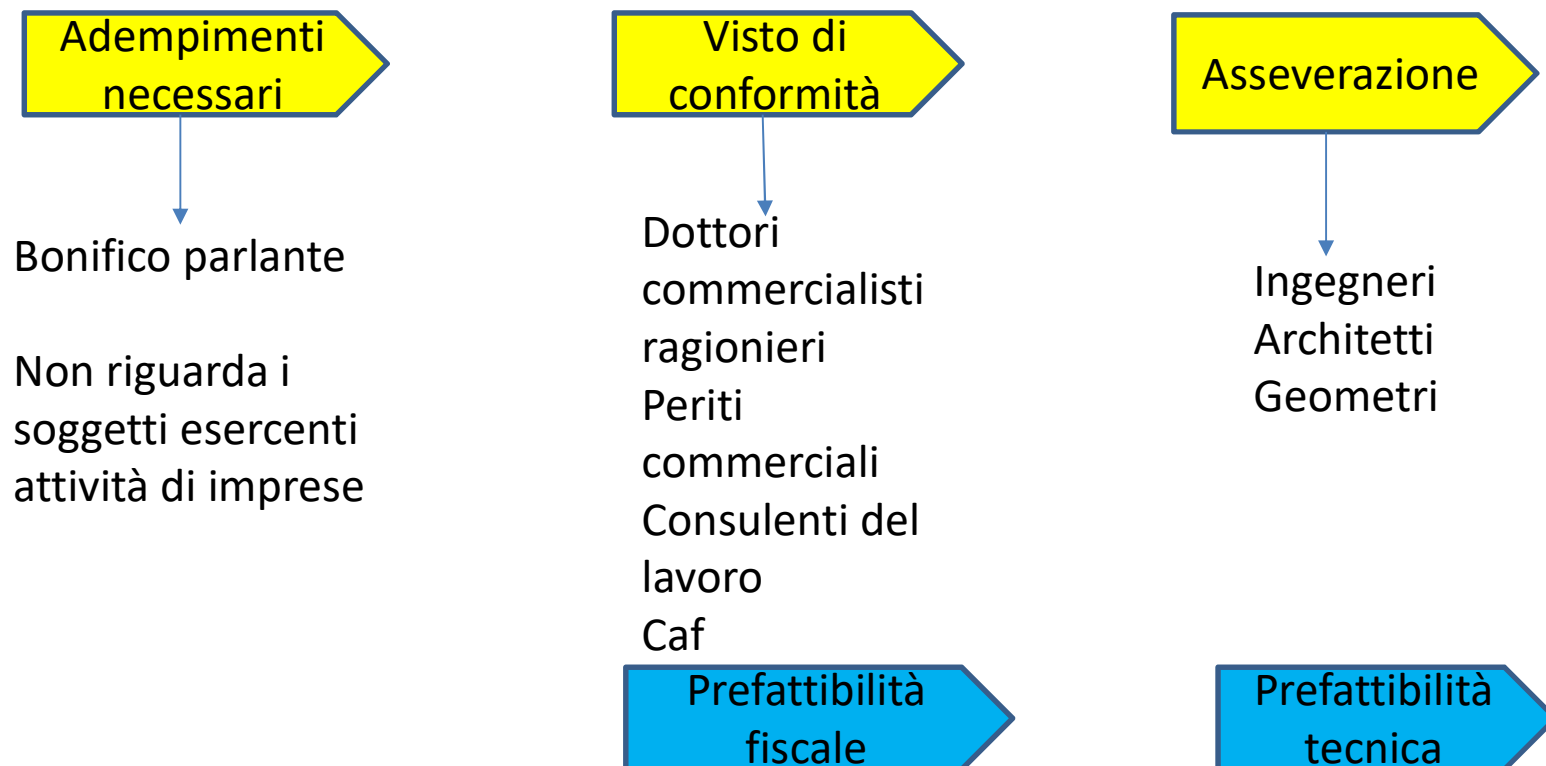
In caso di lavori condominiali l'invio può essere effettuato direttamente dall'amministratore oltre da chi ha apposto il visto di conformità relativamente al superbonus.

L'invio da parte di quest'ultimo è obbligatorio se l'opzione è esercitata per le rate residue non fruite delle detrazioni.

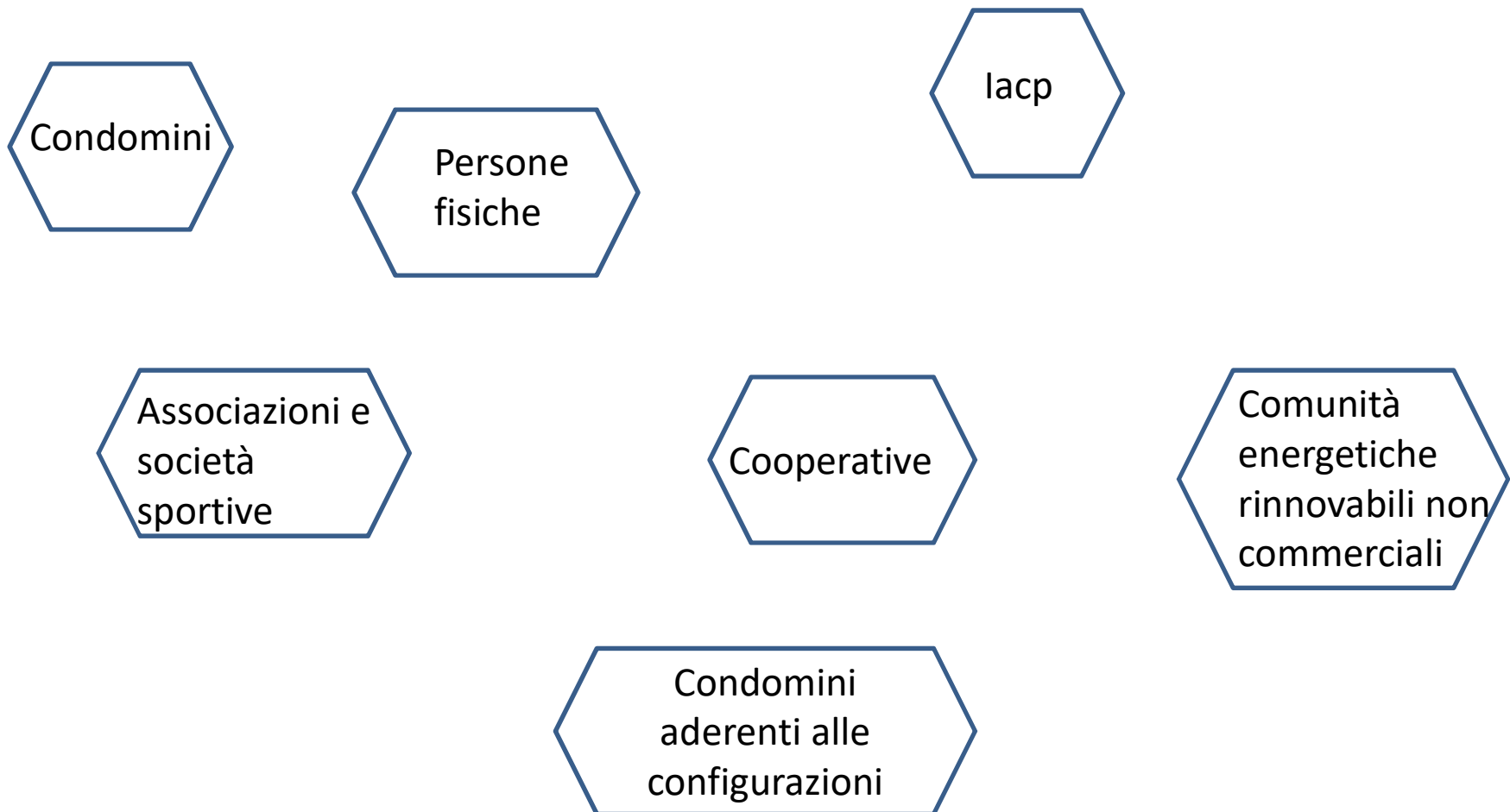
In caso di lavori su singole unità la comunicazione è inviata direttamente dal beneficiario o tramite un intermediario.

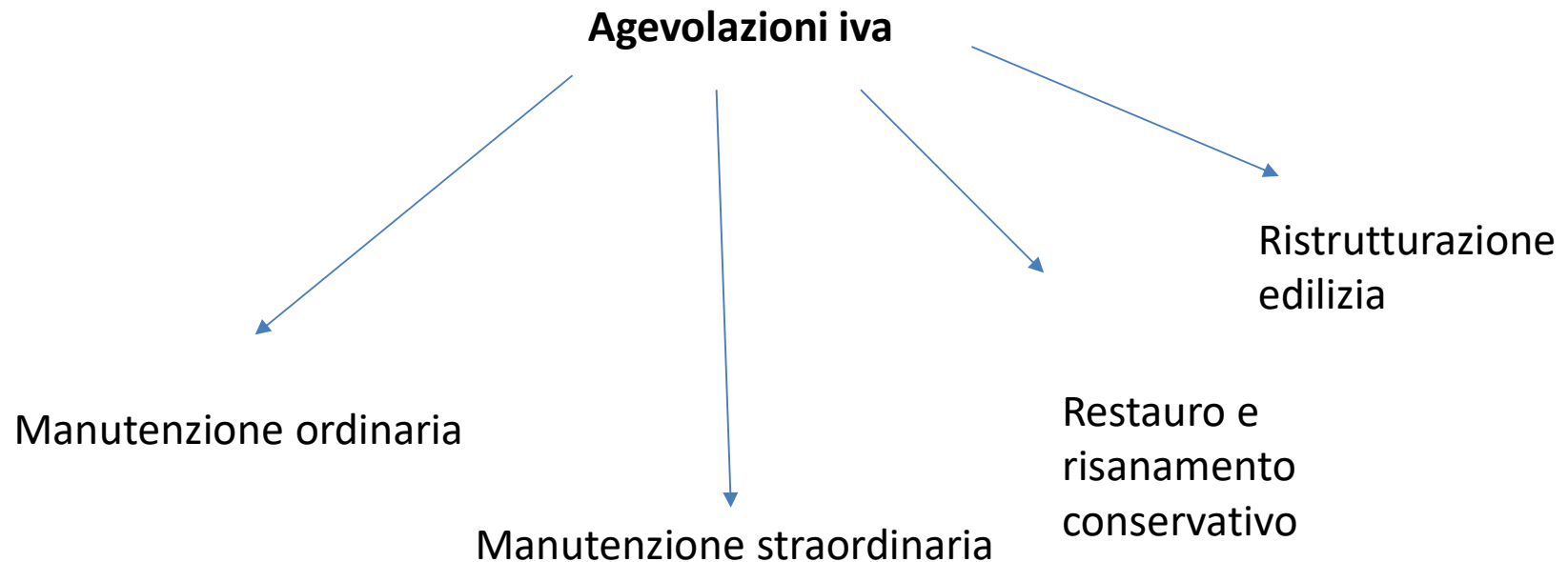
In caso di superbonus la comunicazione deve farla chi rilascia il visto di conformità. In assenza di amministratore l'invio può essere effettuato dal condomino incaricato.

Requisiti per l'accesso al superbonus

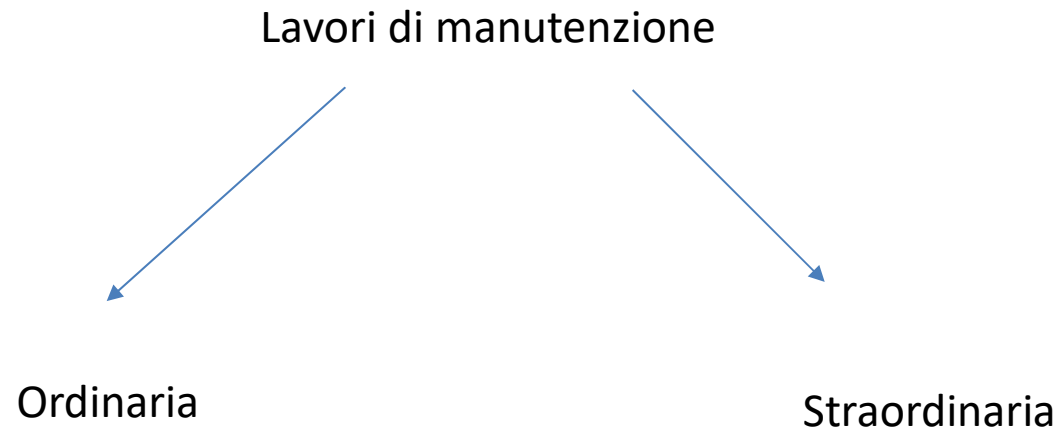


I soggetti della detrazione





Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è possibile usufruire dell'aliquota iva ridotta. A seconda del tipo di intervento, l'agevolazione si applica sulle prestazioni dei servizi resi dall'impresa che esegue i lavori e, in alcuni casi, sulla cessione di beni.



Prestazioni di servizi iva ridotta al 10%

Sui beni l'aliquota agevolata si applica solo se ceduti nell'ambito di contratto di appalto

Beni significativi (individuati dal decreto 29/12/99)

Su tali beni l'iva ridotta si applica fino a concorrenza del valore della prestazione considerato al netto del valore dei beni stessi. Sul valore residuo l'iva si applica nelle misure ordinarie del 22%.

7.021,30

Lavori di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione

Per tutti gli interventi di recupero edilizio è sempre prevista l'applicazione dell'aliquota iva del 10%.

L'aliquota iva del 10% si applica inoltre, alle forniture dei cosiddetti beni finiti (es: porte, infissi esterni, sanitari, caldaie, ecc...)

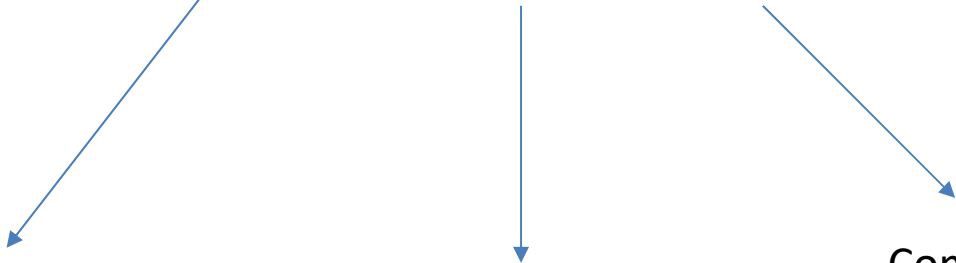


L'agevolazione spetta:

Acquisto committente

Acquisto ditta

Come si ottengono le detrazioni?



Indicazione nella
dichiarazione dei redditi

Comunicazione Asl
Nei casi di obbligo di legge

Comunicazione ENEA
Risparmio energetico
Fonti rinnovabili

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E RISCHIO SISMICO EFFETTUATI SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le attività connesse all'esercizio dell'opzione relativa agli interventi di efficienza energetica e rischio sismico effettuati su singole unità immobiliari di cui agli articoli 14 e 16 del decreto-legge 14 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e le relative attività di liquidazione, accertamento e riscossione.
Conferimento dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. I dati saranno conservati per la durata prevista dalla normativa di riferimento.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati anagrafici saranno messi a disposizione dei soggetti cessionari, dei fornitori che applicano lo sconto e dei loro incaricati. I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione; tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: - ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziarla; - ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; - ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, via Giorgione, 106 - 00147 Roma.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO,
IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA**

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO

Codice fiscale

Telefono

E-mail

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO

(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)

Codice fiscale

Codice carica

CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE
A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE
AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPRICA LO SCONTO
E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Firma del beneficiario
(o di chi lo rappresenta)

CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

Condominio Minima

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

E-mail

Firma

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

Data dell'impegno

Firma dell'incaricato

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEC

Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo
dell'asseverazione

Codice fiscale del professionista

Polizza
assicurativa

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1 ^a comunicazione			1 ^o anno di sostenimento della spesa		

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	Subalterno

QUADRO C - OPZIONE
SEZIONE I - BENEFICIARIO

TIPOLOGIA DI OPZIONE (segnare solo una casella)

A - CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO ☐ B - CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA ☐

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruita

N. rate residue

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1			,00	
2			,00	
3			,00	
4			,00	

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le attività connesse all'esercizio dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica effettuati sulle unità immobiliari o sulle parti comuni degli edifici di cui agli artt. 119 e 121 comma 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, e le relative attività di liquidazione, accertamento e riscossione.
Conferimento dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto, l'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	L'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ha previsto che per le spese per interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e di riduzione del rischio sismico effettuati dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 la percentuale di detrazione è aumentata al 110 per cento. Inoltre, ha disposto che anche gli interventi di efficienza energetica, nonché l'installazione di impianti fotovoltaici, di sistemi di accumulo integrati e di colonnine di ricarica, se effettuati congiuntamente agli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119, possono beneficiare della medesima percentuale di detrazione. L'art. 121, comma 2, dello stesso decreto ha previsto la possibilità per i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, di optare in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, dal fornitore che ha effettuato gli interventi ovvero per la cessione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. Con la firma apposta sul modello l'Agenzia delle Entrate viene autorizzata a comunicare il codice fiscale al cessionario o al fornitore che applica lo sconto e ai loro incaricati del trattamento dei dati.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziarica; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alla finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it . Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .

**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA
AGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E RISCHIO SISMICO
EFFETTUATI SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI**

DATI DEL RICHIEDENTE

Codice fiscale: _____
 Telefono: _____ E-mail: _____
Persone fisiche
 Cognome: _____ Nome: _____
 Data di nascita: _____ Comune (o Stato estero) di nascita: _____ Provincia (sigla): _____
Soggetti diversi dalle persone fisiche
 Denominazione o ragione sociale: _____

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal richiedente)

Codice fiscale: _____ Codice carica: _____
 Cognome: _____ Nome: _____
 Data di nascita: _____ Comune (o Stato estero) di nascita: _____ Provincia (sigla): _____

Tipologia di opzione (barrare solo una casella)

☒ **A** CESSIONE DEL CREDITO

☐ **B** CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO

Tipologia di intervento (barrare solo una casella)

ATTENZIONE: per gli interventi di cui ai punti 12, 13 e 14 non è possibile scegliere l'opzione **A** "CESSIONE DEL CREDITO"

1. Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente ☐
2. Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi) ☐
3. Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ☐
4. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione > classe A ☐
5. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione > classe A + sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua ☐
6. Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari ☐
7. Acquisto e posa in opera di schermature solari ☐
8. Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili ☐
9. Acquisto e posa in opera di micro generatori in sostituzione di impianti esistenti ☐
10. Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation) ☐
11. Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia ☐
12. Intervento antisismico in zona ad alta pericolosità ☐
13. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore ☐
14. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiori ☐
15. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a una classe di rischio inferiore) ☐
16. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiori) ☐

Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge): _____

..00

Anno di sostenimento della spesa

Importo complessivo del credito cedibile o contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante): _____

..00

Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento

Codice comune Tipologia immobile (T/U) Sezione Urbana/ Comune catastale
 Foglio Particella Subalterno

IL SOTTOSCRITTO COMUNICA

di effettuare l'opzione con riguardo alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno di riferimento a favore dei seguenti soggetti

Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto

(la sezione sottostante va compilata solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

01	Cognome e nome o Denominazione	Codice fiscale	Data di esercizio dell'opzione	Tipologia del cessionario (compilare in caso di CESSIONE DEL CREDITO)
	Ammontare del credito ceduto/contribuito sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento			
02	Cognome e nome o Denominazione	Codice fiscale	Data di esercizio dell'opzione	Tipologia del cessionario (compilare in caso di CESSIONE DEL CREDITO)
	Ammontare del credito ceduto/contribuito sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento			
03	Cognome e nome o Denominazione	Codice fiscale	Data di esercizio dell'opzione	Tipologia del cessionario (compilare in caso di CESSIONE DEL CREDITO)
	Ammontare del credito ceduto/contribuito sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento			
04	Cognome e nome o Denominazione	Codice fiscale	Data di esercizio dell'opzione	Tipologia del cessionario (compilare in caso di CESSIONE DEL CREDITO)
	Ammontare del credito ceduto/contribuito sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento			
05	Cognome e nome o Denominazione	Codice fiscale	Data di esercizio dell'opzione	Tipologia del cessionario (compilare in caso di CESSIONE DEL CREDITO)
	Ammontare del credito ceduto/contribuito sotto forma di sconto sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento			
Totale credito ceduto o contribuito sotto forma di sconto				

AUTORIZZA

l'Agenzia delle entrate a rendere visibili al cessionario, al fornitore che applica lo sconto e ai loro incaricati del trattamento dei dati le informazioni relative ai propri dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale).

Cessione a istituti di credito e intermediari finanziari

DICHIARA

☐ che nell'anno precedente a quello di sostenimento della spesa ricadeva nella NO TAX AREA (ossia si trovava nelle condizioni di cui all'articolo 11, comma 2, e all'articolo 13, comma 1, lettera a), e comma 5, lettera a), del TUIR).

Luogo e data

Firma
(per intero e leggibile)

Si allega fotocopia del documento di identità del richiedente e, se presente, documento di identità del rappresentante/tutore firmatario.

QUESTO MODELLO VA PRESENTATO PRESSO UNO DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
 (IN ALTERNATIVA È POSSIBILE COMUNICARE L'OPZIONE TRAMITE I SERVIZI TELEMATICI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE)

Fine seconda parte
Grazie per l'attenzione!